

ZARZĄDZENIE NR 15/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Skokach przy ulicy Brzostkowiowej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVII/237/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzostkowiowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858/142

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzostkowiowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858/142 o powierzchni 0,4367 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00057904/1.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzaskwiniowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer 858/142, obręb Skoki, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00057904/1.

II. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia wynosi 0,4367 ha, w tym grunty klasy RV - 0,0274 ha i RVI - 0,4093 ha.

III. Opis nieruchomości

Działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty miejscowo pojedynczymi samosiewami drzew, pośród nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych, dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki to wielobok, ze skłonem w kierunku południowym, od strony północnej graniczy częściowo z lasem, możliwość podłączenia energii, wody, gazu.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/149/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 04.06.2020 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4979 z dnia 15.06.2020 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

VI. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **280 000 zł brutto**.

VII. Wysokość wadium

Wadium wynosi **20 000 zł**.

VIII. Informacja o poprzednich przetargach

I przetarg - 16.08.2021 r. - zakończony wynikiem negatywnym (brak oferentów),

II przetarg - 29.10.2021 r. - zakończony wynikiem negatywnym (oferent nie stawił się na przetargu).

IX. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **23 marca 2022 roku (środa) o godzinie 10:00.**

X. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **20 000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **17 marca 2022 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W okresie co najmniej 5 lat od dnia nabycia, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

XI. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 15/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858/142, położoną w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej

