

**ZARZĄDZENIE NR 29/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/332/2022 z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Numer księgi wieczystej |
|-----|------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.  | 924/1      | 0,0519                    | PO1B/00045793/2         |
| 2.  | 924/2      | 0,0539                    | PO1B/00045793/2         |

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

**Wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości**

| l.p. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | powierzchnia nieruchomości [ha] | cena nieruchomości brutto |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1.   | 924/1<br>księga wieczysta<br>PO1B/00045793/2                                  | 0,0519                          | 10 100,00 zł              |
| 2.   | 924/2<br>księga wieczysta<br>PO1B/00045793/2                                  | 0,0539                          | 10 500,00 zł              |

**2) Opis nieruchomości**

Działki zlokalizowane są w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej i stanowią zaplecze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomości te położone są na terenie podmokłym, ze względu na sąsiedztwo rzeki Mała Wełna. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako łąki trwałe klasy V (ŁV). Działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "tereny zieleni nieurządzonej". Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

**5) Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 924/1 przeznaczona zostanie do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 925 i 926, natomiast działka numer 924/2 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 922 i 923.

**6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):**

Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



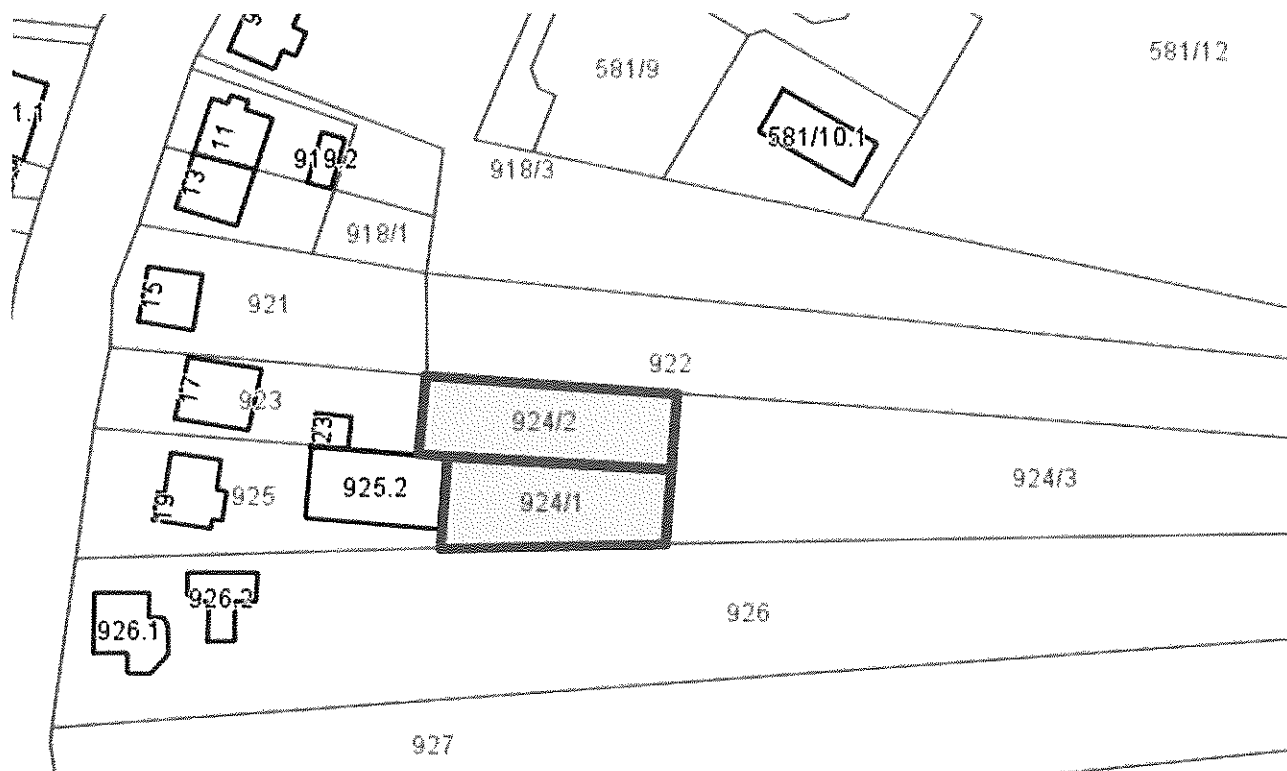
**Tadeusz Kłos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 29/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 22 lutego 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej,  
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

**Tadeusz Klos**