

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/331/2022 z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Numer księgi wieczystej |
|-----|------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.  | 1006/8     | 0,0885                    | PO1B/00047392/5         |
| 2.  | 1006/11    | 0,0550                    | PO1B/00047392/5         |
| 3.  | 1006/12    | 0,0469                    | PO1B/00047392/5         |

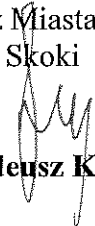
2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

**Wykaz nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej****1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości**

| <b>l.p.</b> | <b>oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | <b>powierzchnia nieruchomości [ha]</b> | <b>numer nieruchomości przyległej na poprawę której będzie zbywana nieruchomość</b> | <b>cena nieruchomości brutto</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.          | <b>1006/8</b><br><b>obręb Skoki</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00047392/5           | 0,0885                                 | 1352<br>obręb Skoki                                                                 | 30 100,00 zł                     |
| 2.          | <b>1006/11</b><br><b>obręb Skoki</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00047392/5          | 0,0550                                 | 1349<br>obręb Skoki                                                                 | 18 700,00 zł                     |
| 3.          | <b>1006/12</b><br><b>obręb Skoki</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00047392/5          | 0,0469                                 | 1350<br>obręb Skoki                                                                 | 16 000,00 zł                     |

**2) Opis nieruchomości**

Działki zlokalizowane są w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomości te posiadają niekorzystne ukształtowanie terenu tj. duży kąt nachylenia oraz graniczą ze skarpą o wysokości 4,5 m. Działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, położenie oraz niekorzystne ukształtowanie terenu, nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi". Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

**5) Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.

**6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):**

Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



**Tadeusz Kłos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 31/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 22 lutego 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Akacjowej,  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

Tadeusz Klos