

ZARZĄDZENIE NR 47/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej działkę
ewidencyjną nr 46/4 w Kakulinie, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XL/347/2022 z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz zbycia nieruchomości położonej w Kakulinie, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/4 w Kakulinie o powierzchni 0,1619 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049154/9, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/4 w Kakulinie, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 46/4 obwód geodezyjny: Kakulin Księga Wieczysta: PO1B/00049154/9
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,1619 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Kakulinie w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka zlokalizowana jest na terenie ze skłonem w kierunku północnym. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane (Br). Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę nr 38 (stanowiącą gminną drogę wewnętrzną) oraz działkę nr 46/3 (stanowiącą poszerzenie drogi gminnej). Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej i wodociągowej (Aquanet Mieścisko). Działka zlokalizowana jest w odległości około 6 km od Szkoły Podstawowej w Jabłkowie, 7,5 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 8 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 9 km od drogi wojewódzkiej nr 190. Na dzień podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, część nieruchomości jest przedmiotem bezumownego korzystania. Użytkownicy działki zostali zobowiązani do zaprzestania z bezumownego korzystania do dnia 31.05.2022 r. Działka stanowi teren zabudowany budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 38 m². Obiekt ten powstał w latach 60-tych, jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XL/347/2022 z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz zbycie nieruchomości położonej w Kakulinie, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 46/4 w Kakulinie zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 46/1, obręb Kakulin, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00049358/9 (obszar objęty służebnością przedstawiono na załączniku graficznym), celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Służebność obejmuje pas szerokości 7 m wzdłuż granicy działki.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych", oraz "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień".
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	48 570 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. póź. 1899) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.	

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 47/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 22 marca 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/4 w Kakulinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos