

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, postanawia:

§ 1. Ustalić minimalną roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- 1) przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - a) na terenach miejskich - 2,50 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 2,00 zł za 1 m²
- 2) zabudowanych budynkami lub obiektami tj. wiaty, drewnutnie itp.
 - a) na terenach miejskich - 2,00 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,60 zł za 1 m²,
- 3) przeznaczonych na lepsze zagospodarowanie działki przylegającej, położone na terenach rekreacyjnych
 - a) na terenach miejskich - 1,65 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,30 zł za 1 m²
- 4) przeznaczonych na lepsze zagospodarowanie działki przylegającej, położone na terenach mieszkaniowych
 - a) na terenach miejskich - 1,10 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 0,88 zł za 1 m²
- 5) przeznaczonych na inne cele niż rolnicze, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej i niewymienione wyżej:
 - a) na terenach miejskich - 1,45 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,10 zł za 1 m²
- 6) przeznaczonych pod prowadzenie działalności statutowej przez stowarzyszenia, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem działalności oświatowej - 0,35 zł za 1 m²
- 7) przeznaczonych pod prowadzenie publicznych szkół i przedszkoli przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego - 0,30 zł za 1 m²

§ 2. Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu budynków, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- 1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
 - a) na terenie miasta - 12,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) na terenie wsi - 9,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
 - a) na terenie miasta - 10,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 8,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) garaży, budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem działalności rolniczej
 - a) na terenie miasta - 3,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) zajętych na prowadzenie działalności statutowej przez stowarzyszenia, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem działalności oświatowej:
 - a) na terenie miasta - 2,95 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 2,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej
 - a) na terenie miasta - 0,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 0,28 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) zajętych na prowadzenie publicznych szkół i przedszkoli przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego - 1,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i § 2 doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 4. 1. Ustalić minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- za grunty orne klasy III - 5 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy IVa - 4 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy IVb - 3,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy V - 3 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy VI - 2 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy IV - 3,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy V - 2,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy VI - 1,5 dt pszenicy za 1 ha,

2. Wysokość czynszu za dzierżawę gruntów określonych w ust. 1 wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

§ 5. Ustalić minimalne stawki brutto za najem hali sportowej w Szkole Podstawowej w Skokach przy ulicy Rogozińskiej, na cele niezwiązane z działalnością oświatową:

- a) całej powierzchni hali - 110 zł za 1 godzinę
- b) 2/3 powierzchni hali - 70 zł za 1 godzinę
- c) 1/3 powierzchni hali - 45 zł za 1 godzinę

§ 6. Ustalić minimalne stawki brutto za najem utwardzonego terenu, niestanowiącego dróg publicznych

- a) na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej typu Food Truck, ogród gastronomiczny itp. - 5 zł za 1 m² na miesiąc
- b) na postawienie stoiska promocyjnego, punktu informacyjnego, usług doradczych itp. - 5 zł za 1 m² za dobę
- c) na komercyjne imprezy rozrywkowe typu cyrk, wesołe miasteczko, lunapark, karuzele, koncerty - 0,30 zł za 1 m² za dobę

§ 7. 1. Stawki zawarte w niniejszym zarządzeniu będą waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, który ogłaszany jest corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2023 roku.

2. Waloryzacji o której mowa w ust.1 nie stosuje się do stawek zawartych w § 4.

3. W przypadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem poniżej 100 (spadek cen) waloryzacji czynszu nie przeprowadza się.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki oraz Zarządzenie nr 212/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 360 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos