

**ZARZĄDZENIE NR 50/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach, przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 63**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 poz.2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVII/238/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 63

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 63 o powierzchni 0,1921 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00046599/9.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

### **Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki**

**w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach, przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 63**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 63 położona w mieście Skoki przy ulicy Rakojedzkiej, obręb Skoki, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą PO1B/00046599/9. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Skoki.

#### **II. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia wynosi 0,1921 ha (klasoużytek RV - 0,0108 ha, RVI - 0,1813)

#### **III. Opis nieruchomości**

Działka stanowiła teren użytkowany jako ogródek przydomowy, na którym obecnie znajdują się nasadzenia, małe oczko wodne oraz budynek garażowy.

Nasadzenia tworzą: dąb (1 szt.), sosny (10 szt.), świerki (25 szt.), brzozy (4 szt.), olszyny (3 szt.), kasztanowce (5 szt.), drzewa owocowe: jabłoń (1 szt.), śliwa (2 szt.), grusza (1 szt.), wiśnia (1 szt.), orzech włoski (1 szt.), orzech laskowy (1 szt.) oraz krzewy: jałowiec, forsycja, derenie, liliaki i trzmielina.

Oczko wodne wymaga odnowienia.

Budynek garażowy **nie jest** własnością Gminy Skoki. Nabywca działki będzie miał możliwość kupna tego obiektu bezpośrednio od jego właściciela, którym jest były dzierżawca działki. Garaż ten ma powierzchnię 53,98 m<sup>2</sup>, posiada konstrukcję szkieletową stalową obłożoną blachą, dach kryty blachodachówką, posadzka betonowa bez pokrycia.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Dojazd do działki odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną ze zjazdem na publiczną drogę powiatową. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i stawy. Teren jest częściowo ogrodzony. Położenie nieruchomości: od stacji kolejowej - 1,2 km ; od Szkoły Podstawowej w Skokach - 2,3 km; od drogi wojewódzkiej 196 - 2 km.

#### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: Obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. Dla działki 63 w Skokach została wydana decyzja nr 138/21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze szczegółami decyzji można zapoznać się w siedzibie urzędu: Skoki, Ciastowicza 11 lub pod numerem telefonu 618925814 w godzinach urzędowania. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu.

#### **V. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

## VI. Cena nieruchomości

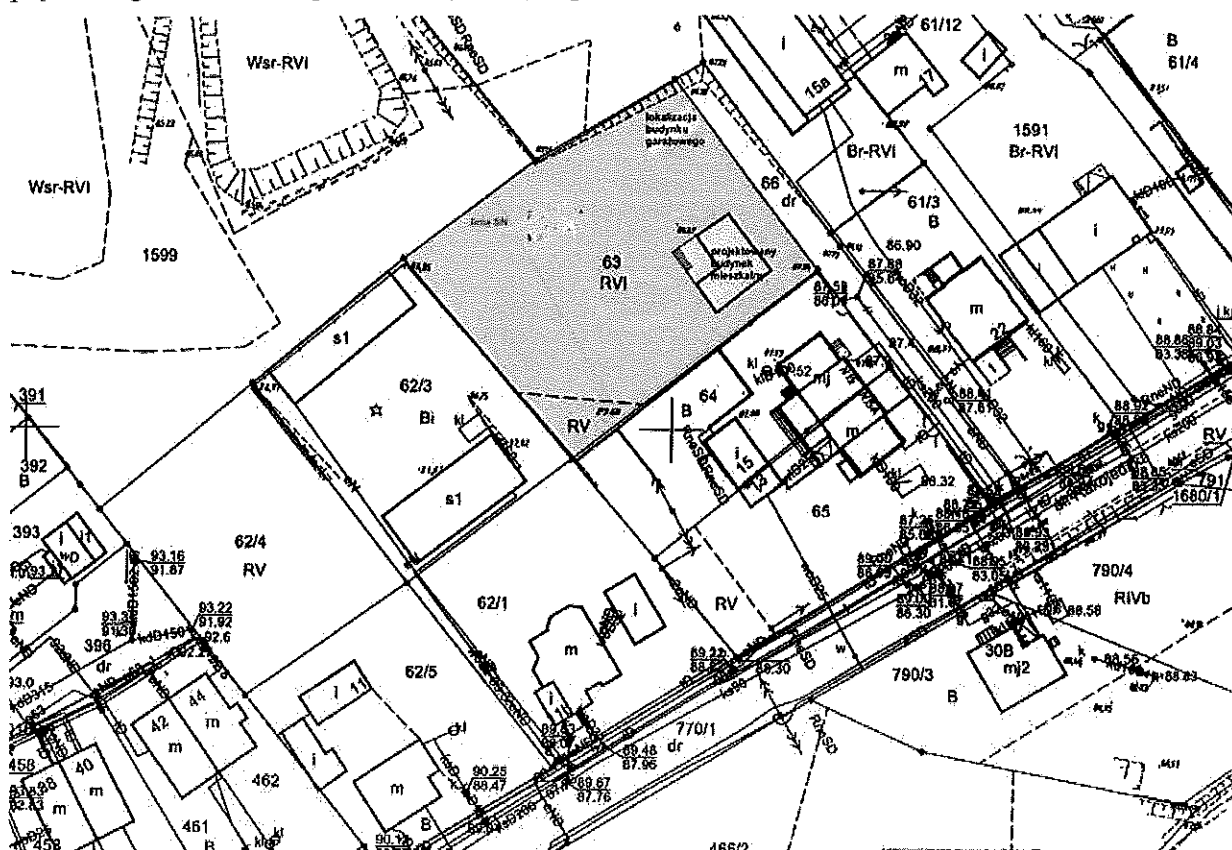
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000 zł brutto

## VII. Wysokość wadium

10 000 zł

### **VIII. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala auli, II piętro, Segment B, **4 maja 2022 r. (środa) o godzinie 9:00.**



## IX. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **10 000 zł** w formie pieniądza na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 29 kwietnia 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**X. Uwagi:**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



**Tadeusz Kłos**