

ZARZĄDZENIE NR 58/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej położonej
w Budziszewicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej oznaczonej geodezyjnie numerem 7, położonej w Budziszewicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 maja 2022 r. do 30 kwietnia 2025 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

**Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Budziszewicach, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 7 obręb geodezyjny: Budziszewice Księga Wieczysta: PO1B/00047317/6
2) Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości: 7,2100 ha.
3) Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona geodezyjnie numerem 7, położona w Budziszewicach. Działka zlokalizowana jest w strefie obrzeżnej miejscowości, w odległości około 500 m od granicy z gminą Rogoźno. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty orne, stadnina koni oraz tereny nieużytkowane. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę składa się z następujących klasoużytków: RIVb- 0,6300 ha, RV - 2,2300 ha, RVI - 2,3200 ha, RVIZ - 0,2400 ha, ŁV - 0,5200 ha, ŁVI - 0,1200 ha, PsV - 0,0400 ha, LsIV - 0,5200 ha, LsV - 0,2000 ha, W-RIVb - 0,0200 ha, W-RV - 0,0400 ha oraz N - 0,3300 ha. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,7200 ha objęta jest uproszczonym planem urządzania lasów. Wobec powyższego dzierżawca zobowiązany jest umożliwić wydzierżawiającemu prowadzenie gospodarki leśnej na przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków, z wyłączeniem praw i obowiązków wynikających z realizacji uproszczonego planu urządzania lasów.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych", „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”, "tereny zieleni nieurządzonej", "wody powierzchniowe,, „lasy", „układ komunikacyjny - droga gminna". Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków, z wyłączeniem praw i obowiązków wynikających z realizacji uproszczonego planu urządzania lasów.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 15,60 dt pszenicy rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do końca marca po zakończonym roku dzierżawy.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt zostanie oddany w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 1 maja 2022 r. do 30 kwietnia 2025 roku. Łączny okres dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

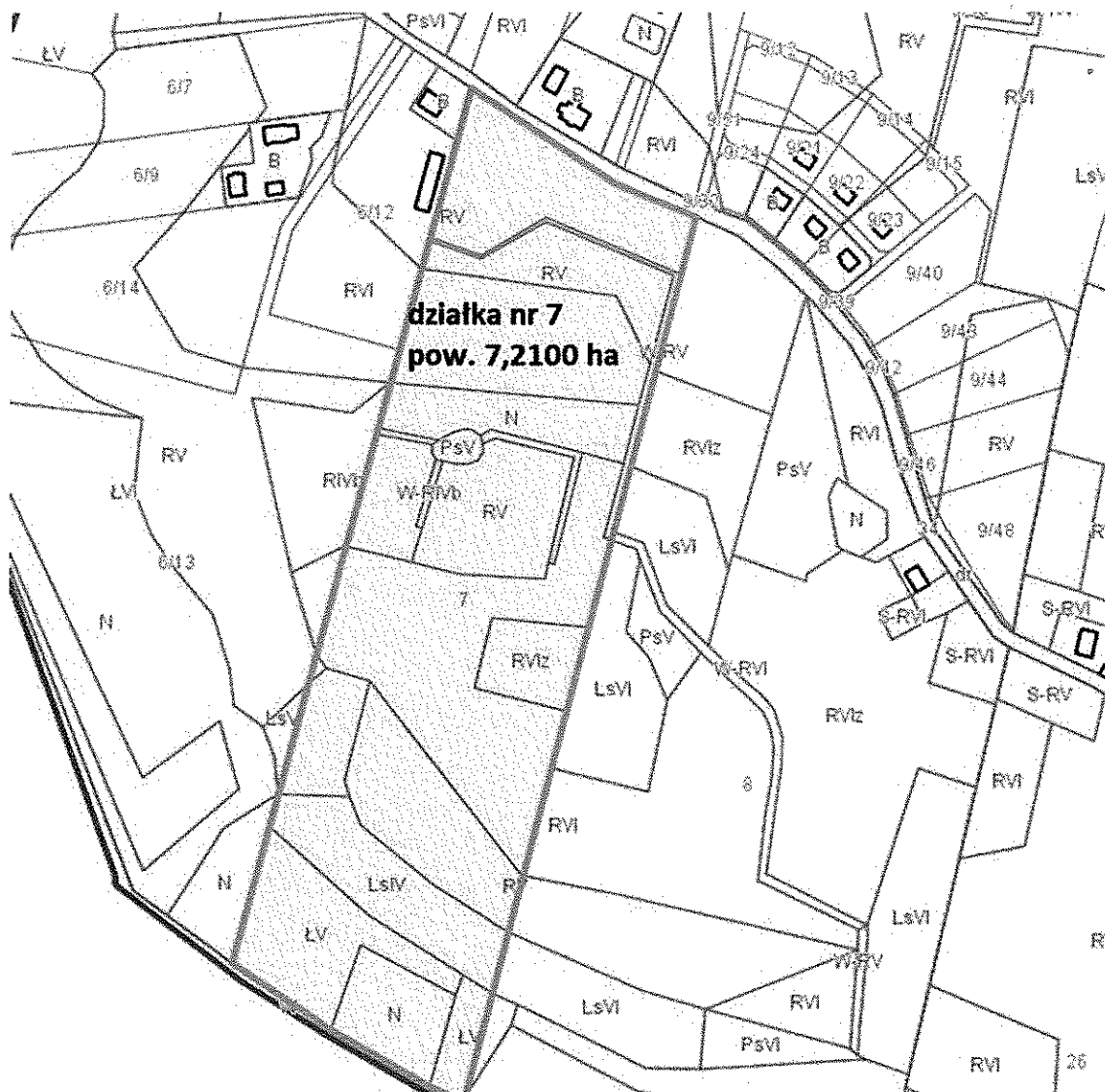
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 58/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 31 marca 2022 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos