

ZARZĄDZENIE NR 67/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz Uchwały nr XXXIV/302/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, składających się z działek oznaczonych numerami 1105/2 i 1106/4 o łącznej powierzchni 0,0856 ha.

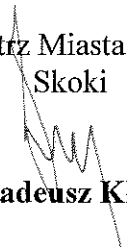
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

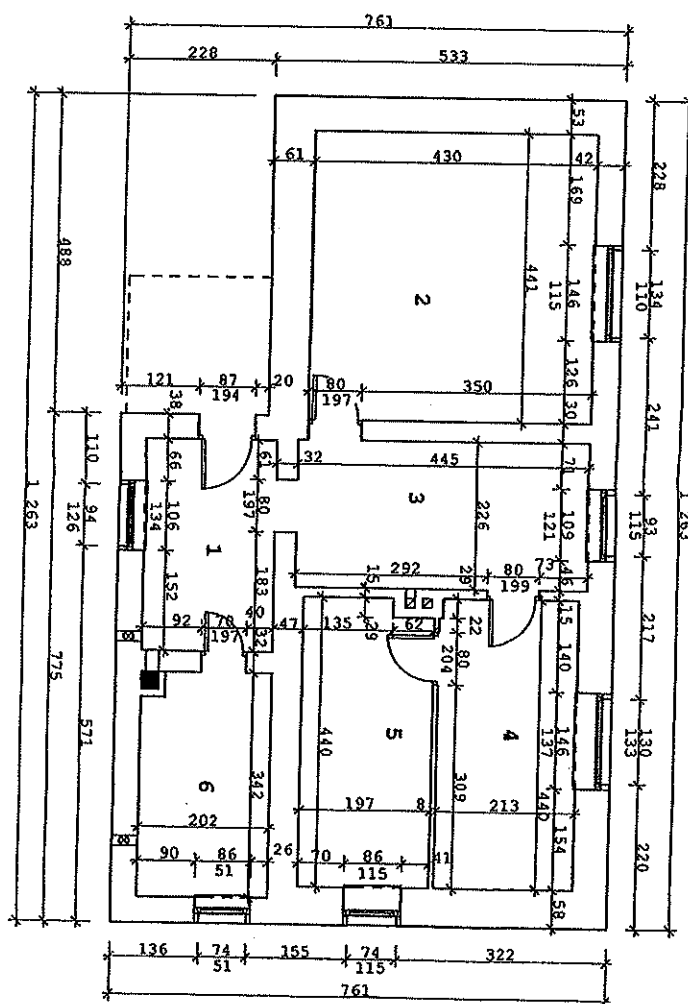
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wymiary szer./dl.	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	1105/2 księga wieczysta PO1B/00067378/7	0,0350	około 15m/23m	90 000 zł	6 000 zł
2.	1106/4 księga wieczysta PO1B/00046375/3	0,0506	około 15m/33m		



RZUT PARTERU BUDYNKU NA DZIAŁCE 1106/4



POŁOŻENIE DZIAŁEK 1106/4 I 1105/2 W SKOKACH

II. Opis nieruchomości

Działka numer 1106/4 położona jest w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 60,30 m². Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy wraz z poddaszem nieużytkowym. Budynek nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym. Posiada zniszczone pokrycia tynków i podłóg, widoczną wilgoć, zdewastowane urządzenia w łazience, instalację elektryczną aluminiową, spaczoną stolarkę drzwiową, brak kotła i grzejników oraz zniszczony dach. Na działce 1106/4 zlokalizowana jest również piwnica ziemna oraz ruiny budynku gospodarczego. Teren jest nieogrodzony.

Działka 1105/2 położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działka jest niezabudowana i przylega do działki 1106/4. Teren jest nieogrodzony.

Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej. Działki zlokalizowane są w odległości około 1,8 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,3 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,5 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą". Ze względu na kształt, położenie i sposób zagospodarowania terenu, działki 1105/2 i 1106/4 są sprzedawane łącznie.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Informacja o poprzednich przetargach

I przetarg - 02 marca 2022 r. - zakończony wynikiem negatywnym.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **25 maja 2022 roku (środa) o godzinie 11:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **6000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 maja 2022 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

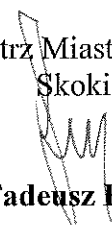
VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos