

ZARZĄDZENIE NR 68/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kuszewie,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/337/2022 z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 51/2, położoną w Kuszewie,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 51/2, o powierzchni 0,2279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049989/1, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 51/2 obręb geodezyjny: Kuszewo Księga Wieczysta: PO1B/00049989/1
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,2279 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Kuszewie, w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako nieużytki (N). Działka zlokalizowana jest na terenie zaniżonym, ma kształt wieloboku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew. Działka jest podmokła, przebiega przez nią rów melioracyjny.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień" oraz „układ komunikacyjny-drogi powiatowe”. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	12 000 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. póź. 1899) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.	

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 68/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos