

ZARZĄDZENIE NR 123/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00045997/2, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2022 r. do 31 grudnia 2023 r., oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	15/21	0,0195
2.	15/22	0,0174
3.	15/23	0,0099
4.	15/24	0,0076
5.	15/25	0,0146
6.	15/26	0,0052

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

**Wykaz nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo),
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha
1.	15/21 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0195 ha
2.	15/22 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0174 ha
3.	15/23 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0099 ha
4.	15/24 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0076 ha
5.	15/25 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0146 ha
6.	15/26 obręb Szczodrochowo PO1B/00045997/2	0,0052 ha

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w m. Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo), gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskiej. W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, na okres niezbędny do przygotowania nieruchomości do zbycia.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. stawka minimalna za grunty przeznaczone na lepsze zagospodarowanie działki przyległej na terenach mieszkaniowych we wsi wynosi rocznie 0,88 zł za każdy m².

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny będzie płatny do dnia 30 września każdego roku.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 1 września 2022 r. do 31 grudnia 2023 roku. Przedmiotowe działki są objęte dzierżawą, na okres 3 miesięcy. Łączny okres dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

The map displays a complex arrangement of land parcels. Key features include:

- Parcels 1-4:** Four distinct parcels are outlined and numbered. Parcel 1 is at the top left. Parcel 2 is a large rectangular parcel in the upper center. Parcel 3 is a vertical strip on the left side. Parcel 4 is a larger irregular shape below parcel 3.
- Shaded Areas:** A central area containing several narrow vertical strips is shaded with diagonal lines. These strips are labeled with coordinates: 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, and 15/26.
- Other Labeled Parcels:** Numerous other parcels are labeled with coordinates such as 15/71, 15/72, 15/73, 15/74, 15/7, 15/14, 15/15, 15/16.1 m, 15/10, 15/19.1 m, 15/20.1, 15/27.1 m, 15/75, 15/76, 15/77, 15/78, 15/31.1, 15/31, 15/32, 15/37.3, 15/13.1 m, 15/18, 15/17, 15/16, 15/15, 15/14, 15/13, 15/12, 15/11, 15/10, 15/9, 15/8, 15/7, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 15/2, 15/1, 15/0, 15/-1, 15/-2, 15/-3, 15/-4, 15/-5, 15/-6, 15/-7, 15/-8, 15/-9, 15/-10, 15/-11, 15/-12, 15/-13, 15/-14, 15/-15, 15/-16, 15/-17, 15/-18, 15/-19, 15/-20, 15/-21, 15/-22, 15/-23, 15/-24, 15/-25, 15/-26, 15/-27, 15/-28, 15/-29, 15/-30, 15/-31, 15/-32, 15/-33, 15/-34, 15/-35, 15/-36, 15/-37, 15/-38, 15/-39, 15/-40, 15/-41, 15/-42, 15/-43, 15/-44, 15/-45, 15/-46, 15/-47, 15/-48, 15/-49, 15/-50, 15/-51, 15/-52, 15/-53, 15/-54, 15/-55, 15/-56, 15/-57, 15/-58, 15/-59, 15/-60, 15/-61, 15/-62, 15/-63, 15/-64, 15/-65, 15/-66, 15/-67, 15/-68, 15/-69, 15/-70, 15/-71, 15/-72, 15/-73, 15/-74, 15/-75, 15/-76, 15/-77, 15/-78, 15/-79, 15/-80, 15/-81, 15/-82, 15/-83, 15/-84, 15/-85, 15/-86, 15/-87, 15/-88, 15/-89, 15/-90, 15/-91, 15/-92, 15/-93, 15/-94, 15/-95, 15/-96, 15/-97, 15/-98, 15/-99, 15/-100.
- Roads and Boundaries:** Solid lines represent road boundaries and individual parcel borders. Some roads are wider than others, suggesting main thoroughfares.

Tadeusz Klos