

ZARZĄDZENIE NR 139/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 września 2022 r.

**w sprawie określenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art 8 pkt 1 oraz art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.), oraz § 7 uchwały Nr XXVI/224/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoki na lata 2021-2025 (Dz.Urz.Woj.Włkp. z 2021r. poz. 2259)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki, w wysokości **7,51 zł**.

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu oraz najmu tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki, w wysokości **2,63 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 123/2021 z dnia 6 września 2021 roku w sprawie określenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVI/224/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoki na lata 2021-2025 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2021r. poz. 2259), polityka czynszowa Gminy Skoki zmierza do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2021-2025, które zapewnią samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Wpływy z czynszów powinny pokrywać wydatki na bieżącą eksploatację, modernizację, remonty budynków i lokali stanowiących zasób gminy. Mając na uwadze powyższe zasadne jest podniesienie stawki bazowej czynszu.

Od ustalonej niniejszym zarządzeniem stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające określone w ww. uchwale.

Zgodnie z art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.), stawka czynszu najmu socjalnego lokalu oraz najmu tymczasowych pomieszczeń nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Stawka najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy wyniesie 5,26 zł. Zatem stawka 2,63 zł za 1m² powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego oraz najmu tymczasowych pomieszczeń nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos