

**ZARZĄDZENIE NR 176/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/302/2022 z dnia 4 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonych numerami geodezyjnym:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia działki w ha | Księga wieczysta |
|-----|---------------|---------------------------|------------------|
| 1.  | 1105/2        | 0,0350                    | PO1B/00067378/7  |
| 2.  | 1106/4        | 0,0506                    | PO1B/00046375/3  |

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

**Wykaz nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | <p>Nieruchomość numer 1105/2, położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer PO1B/00067378/7.</p> <p>Nieruchomość numer 1106/4, położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer PO1B/00046375/3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2) Powierzchnia nieruchomości</b>                                                 | <p>Powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1105/2 wynosi 0,0350 ha.</p> <p>Powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1106/4 wynosi 0,0506 ha.</p> <p>Łączna powierzchnia zbywanych nieruchomości wynosi 0,0856 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3) Opis nieruchomości</b>                                                         | <p>Nieruchomość oznaczona numerem 1106/4 położona jest w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 60,30 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy wraz z poddaszem nieużytkowym. Budynek nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym. Posiada zniszczone pokrycia tynków i podłóg, widoczną wilgoć, zdewastowane urządzenia w łazience, instalację elektryczną aluminiową, spaczoną stolarkę drzwiową, brak kotła i grzejników oraz zniszczony dach. Na nieruchomości 1106/4 zlokalizowana jest również piwnica ziemna oraz ruiny budynku gospodarczego. Teren jest nieogrodzony.</p> <p>Nieruchomość numer 1105/2 położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość jest niezabudowana i przylega do nieruchomości numer 1106/4. Teren jest nieogrodzony.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej. Nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 1,8 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,3 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,5 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.</p> |
| <b>4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b>                  | <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą". Ze względu na kształt, położenie i sposób zagospodarowania terenu, nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 1105/2 i 1106/4 są sprzedawane łącznie. |
| <b>5) Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Nie został określony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza zbywanych nieruchomości wynosi 90 000,00 zł.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Nieruchomości przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)</b> | Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.                                                                                                                                                                                                       |

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 176/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

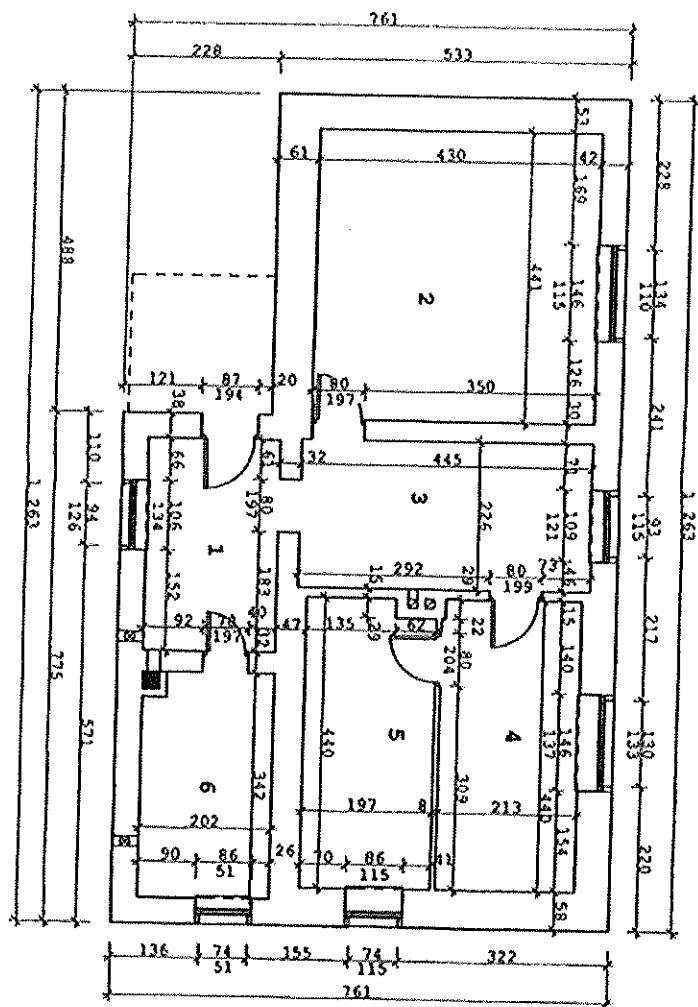
z dnia 3 listopada 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, przeznaczonych do  
zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI 1106/4 I 1105/2 W SKOKACH**



RZUT PARTERU BUDYNKU NA NIERUCHOMOŚCI 1106/4



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

Tadeusz Klos