

ZARZĄDZENIE NR 186/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/3, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XV/124/2020 z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 8 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w prawie własności do działki nr 78/3,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni 54,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 10,50 m² oraz udziałem w wysokości 645/5035 w częściach wspólnych budynku i udziałem w wysokości 645/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

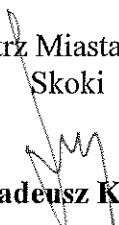
2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/3, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 1 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki nr 78/3, wynoszący 645/5035 części. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00060722/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2) Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię użytkową 54,00 m². Powierzchnia lokalu została wyznaczona z zachowaniem zasady korygowania powierzchni z uwagi na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 2,20 m. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 10,50 m².
3) Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny został wybudowany w 1980 roku w technologii przemysłowej i tradycyjnej bez poddasza z całkowitym podpiwniczeniem. Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku. Jest to lokal szczytowy. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i korytarza. Pomieszczenia są niskie o wysokości mniejszej niż 2,20 m. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest centralnie za pomocą kotła na węgiel umiejscowionego w kuchni. Posadzki wykonane są z betonu, pokryte są glazurą podłogową oraz panelami podłogowymi. Tynki wewnętrzne malowane są farbą emulsyjną oraz pokryte są glazurą ścienną. W lokalu zaobserwowano pęknięcia ścian oraz na łączeniach płyt stropowych, zniszczone pokrycia podłóg i tynków, spaczoną stolarkę drzwiową i okienną, nierówne tynki, zniszczone pokrycia posadzek i tynków, częściowo zdekompletowane panele podłogowe. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 196, 750 m od stacji kolejowej PKP w Skokach oraz 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 78/3 wynosi 150 000,00 zł.
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Lokal został przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

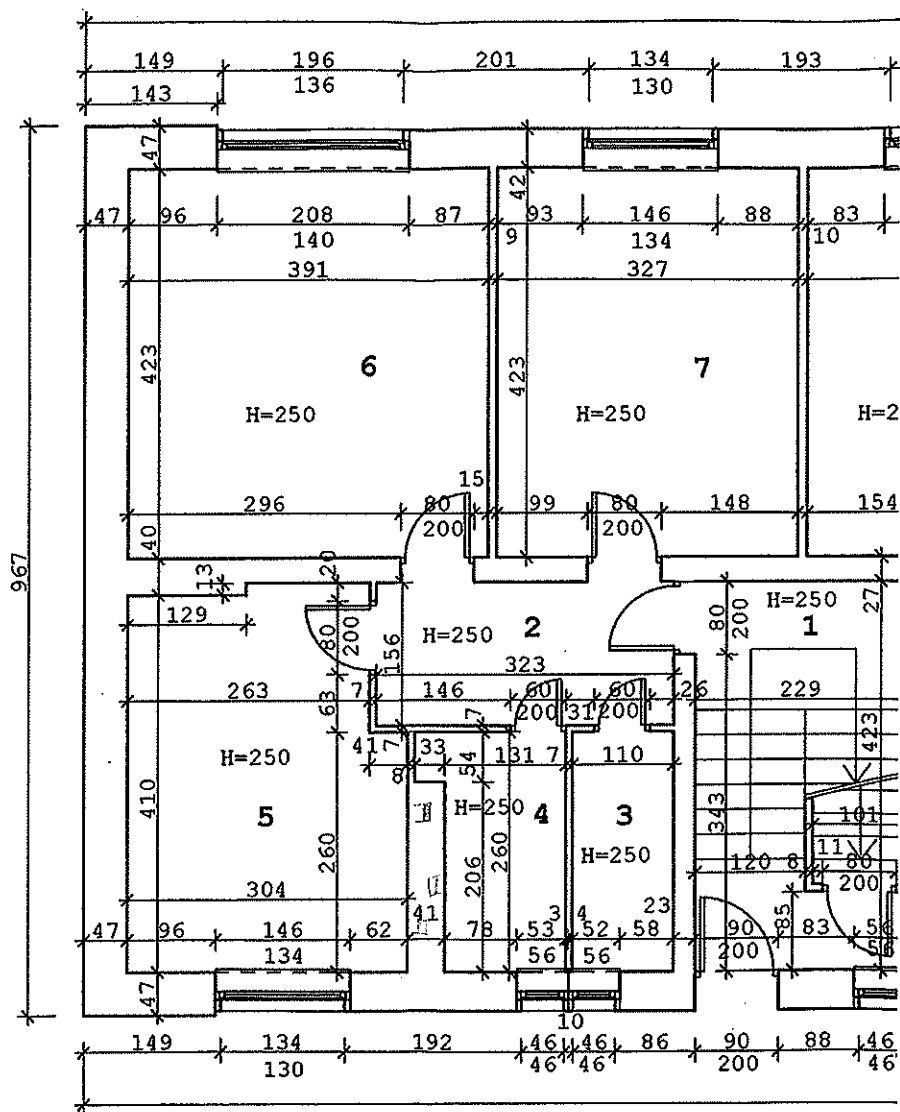
Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

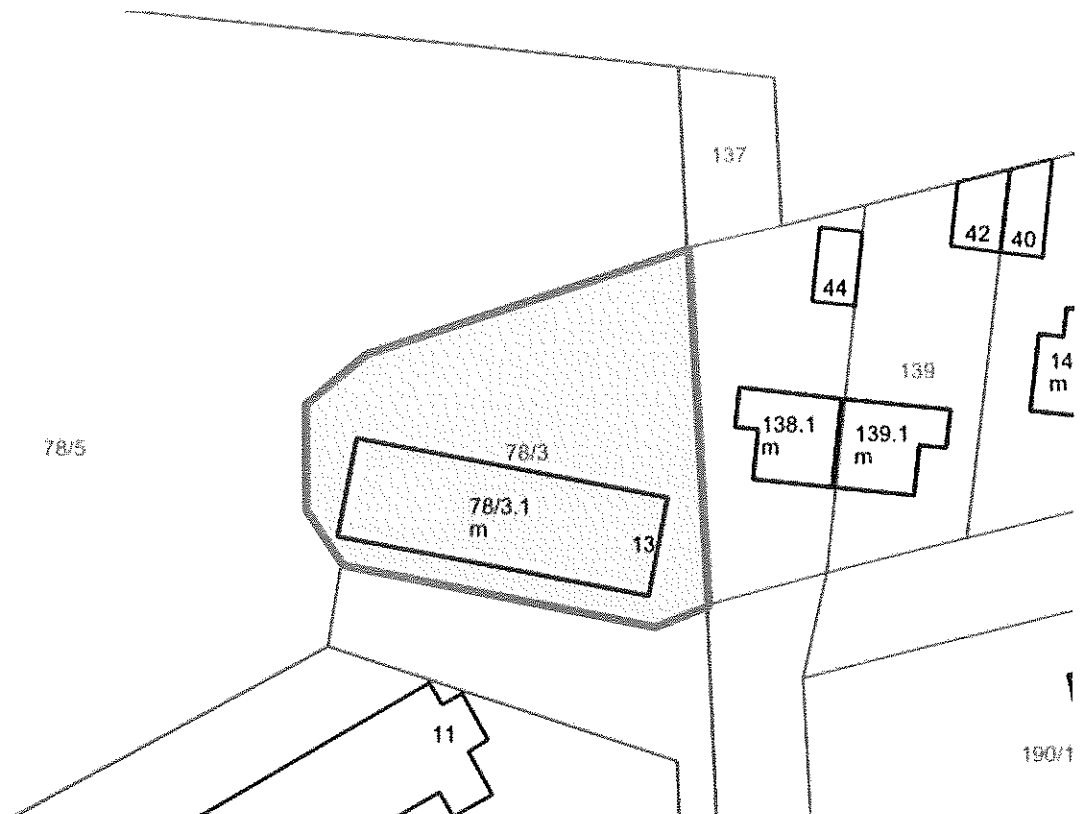

Tadeusz Kłos

Rzut lokalu mieszkalnego, położenie budynku na działce nr 78/3 oraz zdjęcia lokalu mieszkalnego

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 1

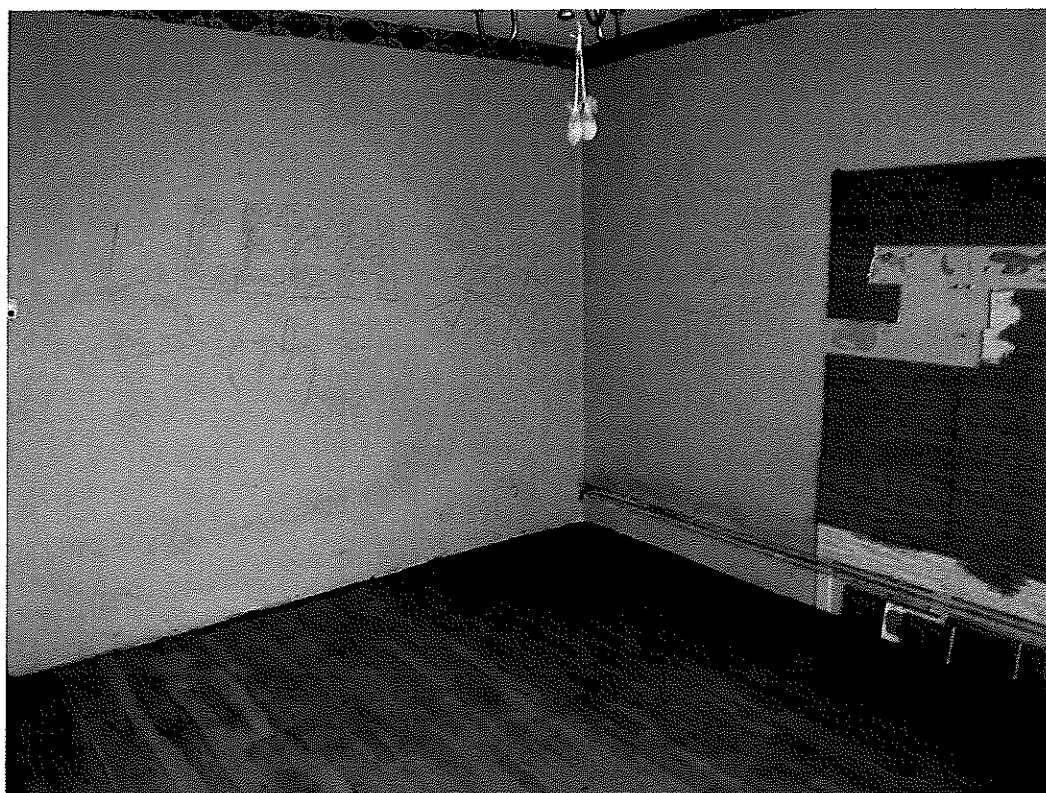


POŁOŻENIE NA DZIAŁCE NR 78/3



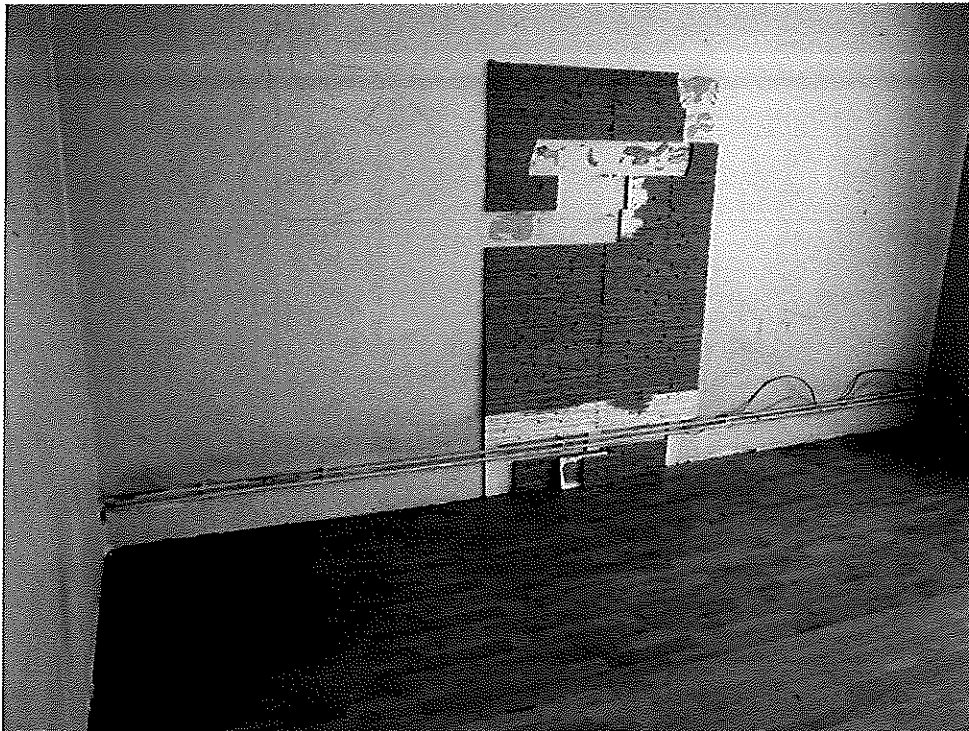
ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO



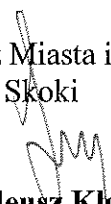








Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos