

ZARZĄDZENIE NR 143/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu budynku mieszkalnego
jednolokalowego w miejscowości Wysoka 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz
prawem własności działki nr 73/3 obręb geodezyjny Bliżyce-Wysoka, przeznaczonego do
zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/475/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego jednolokalowego w miejscowości Wysoka 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności działki nr 73/3 obręb geodezyjny Bliżyce-Wysoka,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz budynku mieszkalnego w miejscowości Wysoka 5 o powierzchni użytkowej 45,97 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 38,09 m² oraz prawem własności działki nr 73/3 obręb geodezyjny Bliżyce-Wysoka o powierzchni 0,1046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00047225/4, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłós

Wykaz budynku mieszkalnego jednolokalowego w miejscowości Wysoka 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności działki nr 73/3 obręb Bliżyce-Wysoka, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Budynek mieszkalny znajduje w miejscowości Wysoka 5, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 73/3 obręb Bliżyce-Wysoka. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00047225/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2) Powierzchnia nieruchomości	Budynek ma powierzchnię użytkową 45,97 m². Przynależą do niego pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 38,09 m².
3) Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny został wybudowany w 1970 roku, w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym oraz z częściowym podpiwniczeniem (nieдоступne). Budynek składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Budynek posiada instalację elektryczną i wodociągową. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego o pojemności 5 m³. Budynek ogrzewany jest centralnie za pomocą kotła na paliwo stałe. Posadzki wykonane są z betonu, pokryte są glazurą podłogową oraz panelami podłogowymi. Tynki wewnętrzne malowane są farbą emulsyjną oraz pokryte są glazurą ścienną. Do budynku przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 38,09 m².
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	1. Cena budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi 27 874,00 zł. 2. Cena nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 73/3 wynosi 47 488,00 zł. Łączna wartość nieruchomości wynosi 75 362,00 zł. Od wyżej wymienionych cen, zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Skoki, może zostać udzielona bonifikata w wysokości: -20% za położenie lokalu w budynku wybudowanym w latach 1961-1980,

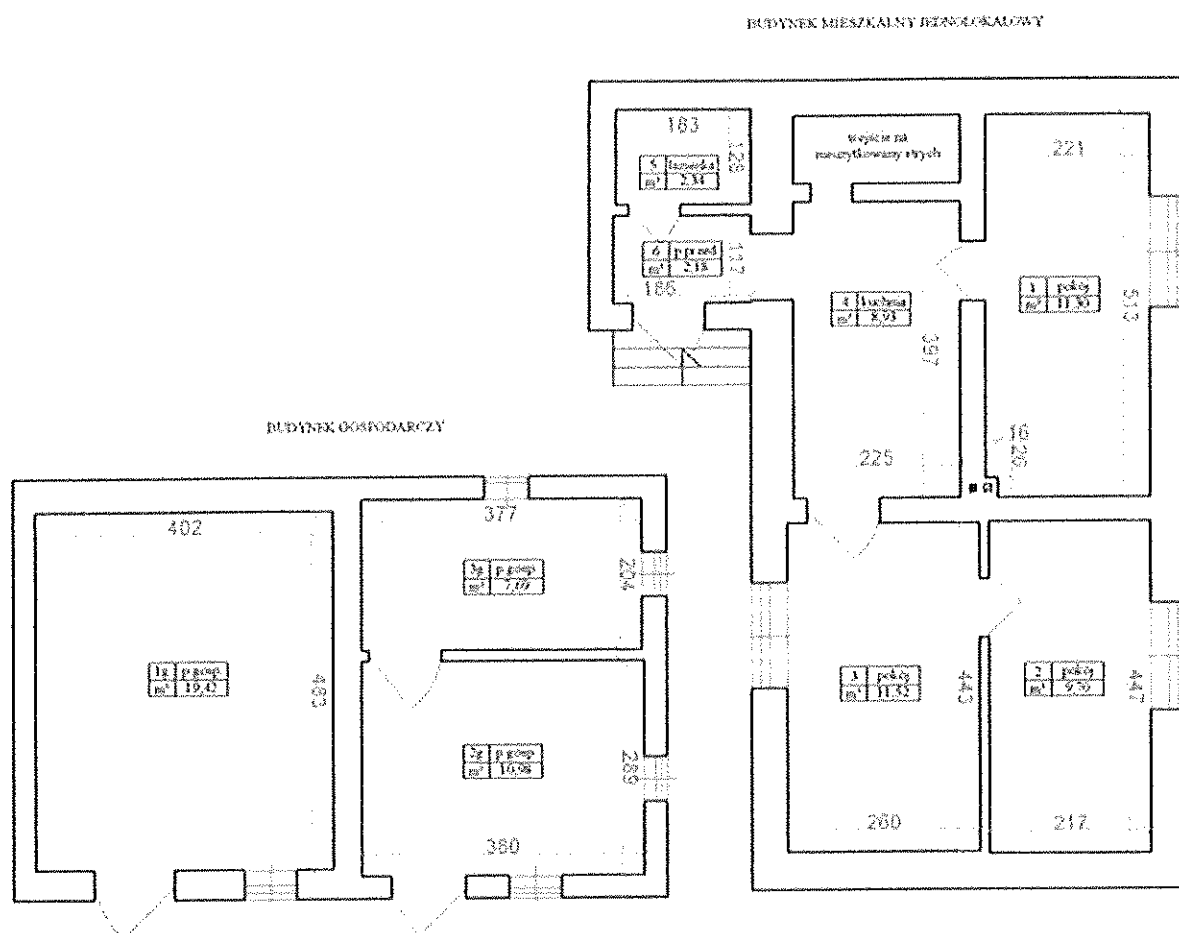
	-20% za wykup lokalu za gotówkę.
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Budynek zostanie zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Rzut lokalu mieszkalnego, położenie budynku na działce nr 73/3

**RZUT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ POMIESZCZEŃ
PRZYNALEŻNYCH**



POŁOŻENIE NA DZIAŁCE NR 73/3



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos