

UCHWAŁA NR XVII /124/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 3.04.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu
udziałów w działce nr 17/15 w Sławicy .

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu udziałów, stanowiących kolejno 2/184, 1/184 i 1/184 części w prawie własności działki nr 17/15, stanowiącej drogę o obszarze 0,4340 ha . Przedmiotowa działka położona jest we wsi Sławica (na terenie dawnych ogrodów działkowych „ Zacisze”) i zapisana w KW 51.454 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

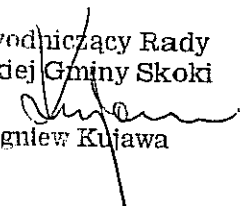
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 3.04.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu
udziałów w działce nr 17/15 w Sławicy .

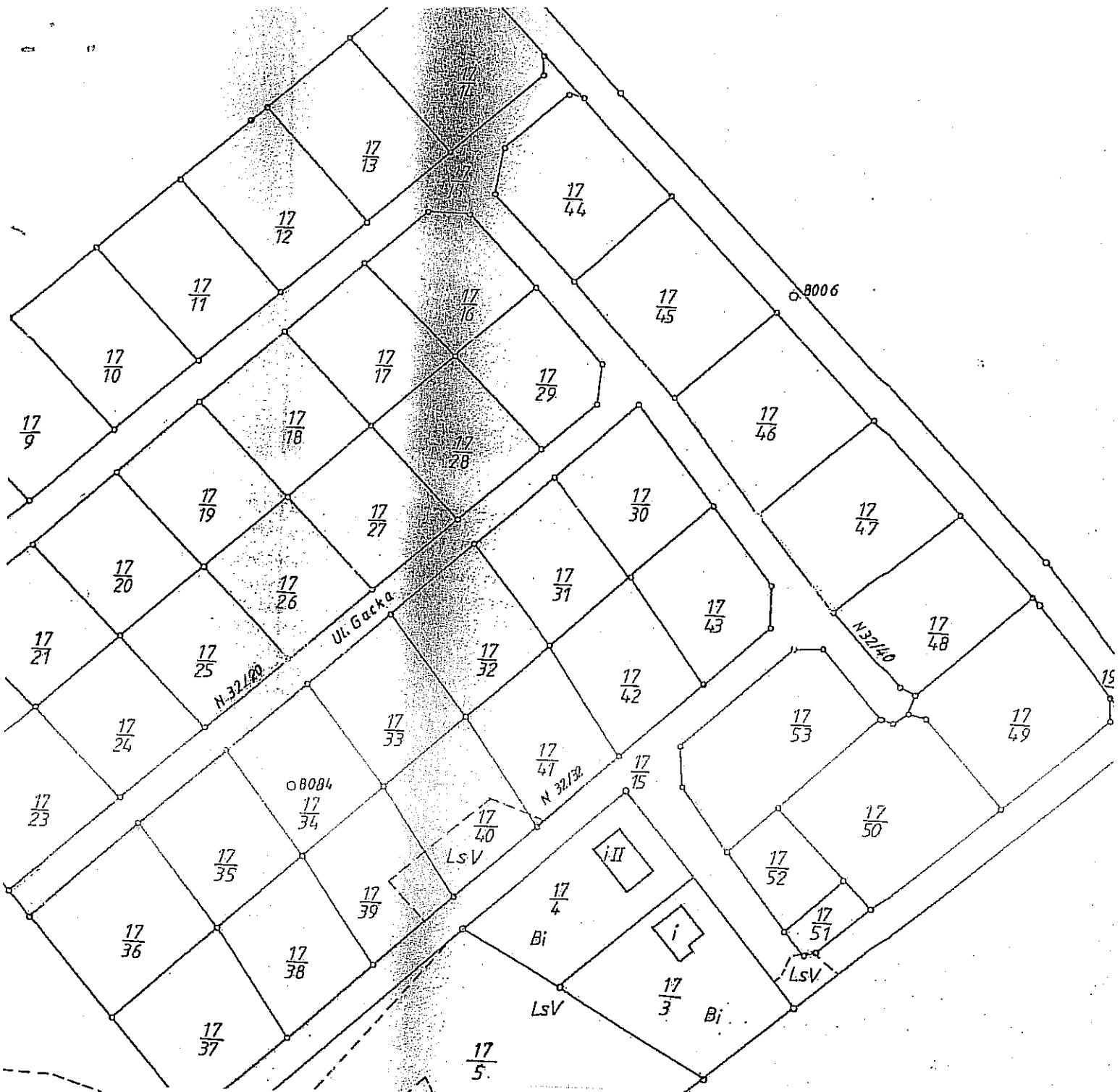
Prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, nabytych uprzednio od jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa .

Z przesłanego przez kancelarię notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że właściciele działki zabudowanej nr 17/24 w Sławicy dokonali sprzedaży tej działki oraz swoich udziałów w działce zabudowanej nr 17/52 – stanowiącej stację pomp. Wspomniana umowa dotyczyła również sprzedaży udziałów wynoszących 2/184, 1/184 i 1/184 części w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 17/15. Jest to działka niezabudowana, dlatego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanych wyżej części.

Ponieważ jedną z ważnych przesłanek dotyczących sprzedaży terenów dawnego POD „Zacisze” było pozostawienie „działkowiczom” dróg wewnętrznych do korzystania, ale również utrzymywania w odpowiednim stanie technicznym Rada nie widzi uzasadnienia w możliwości wykonania przysługującego prawa pierwokupu.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 3.04.2008 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu
udziałów w działce nr 17/15 w Sławicy .