

Zarządzenie nr 22 /2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 5.02.2009 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów
przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w m. Skoki.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt gminny położony w Skokach w rejonie ulicy Polnej, stanowiący działkę nr 1296/2 o pow. 2,8322 ha .
2. Wylonienie dzierżawcy dokonane zostanie w formie przetargu ustnego ograniczonego, w którym udział będą mogły wziąć osoby zameldowane na terenie miasta Skoki.

§ 2.

Czynsz dzierżawny, warunki oraz przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 22/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 5.02.2009 r.

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów
przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w m. Skoki.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 1296/2 w Skokach , zapisana w kw 29425
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	2,8322 ha ogółem (R V- 0,4715 ha; R VI - 2,1278 ha; L V- 0,2329 ha)
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt rolny położony ewidencyjnie na terenie miasta Skoki w rejonie łąk zwanych „ Morasiem”.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań oznaczona jako tereny rolne postulowane do zalesienia w rejonie ekosystemu bez prawa zabudowy
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystania zgodnie z warunkami i ustalonym terminem ważności umowy dzierżawy.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	2,0 kwintala pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona umową dzierżawy
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna na wezwanie po zbiorach każdego roku. Opłata stanowi równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w dniu płatności określone przez Urząd Statystyczny .

<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego, w którym udział będą mogli wziąć tylko mieszkańcy miasta Skoki. Położenie przy terenach leśnych preferuje, aby w tworzonej nowym „Studium” uznać przedmiotowy areal jako teren pod zainwestowanie. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, co daje możliwość jej rozwiązania za uprzednim rocznym okresem wypowiedzenia. W umowie zapisana zostanie informacja, aby nie lokować na tym gruncie upraw wieloletnich, ponieważ Gmina nie przewiduje wypłaty odszkodowań z tego tytułu w przypadku rozwiązania umowy.
---	---

Informacje dotyczące przedmiotowego gruntu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pokój nr 2, tel. 061-8925-815.

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos