

ODPIS

Uchwała nr XXXII/215/2009

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 16.06. 2009 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych we wsi Niedźwiedziny.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 60/4 , a „ Kruszgeo” Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o.- właścicielem działki nr 142/3 .

Zamieniane nieruchomości gruntowe położone są we wsi Niedźwiedziny.

2. Zamiana przeprowadzona zostanie w następujący sposób ;

Gmina Skoki przejmie działkę nr 142/3 o pow. 4,8803 ha (kw 53231 SR Wągrowiec), a odda działkę nr 60/4 o pow. 5,0784 ha (kw 50095 SR Wągrowiec).

3. Działki nr 60/4 i 142/3 oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Ebigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXII/ 215/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 16.06.2009 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych we wsi
Niedźwiedziny.

Głównym celem planowanej zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 60/4 stanowiącej areał o pow. 5,0784 ha i „Kruszgeo” Wielkopolskie Kopalnie spółka z o.o. - właścicielem działki nr 142/3 o pow. 4,8803 ha, jest zlokalizowanie terenów budowlanych, poza strefą oddziaływania przyszłej kopalni kruszywa w Niedźwiedzinach.

Jest rzeczą oczywistą, że „Kruszgeo” – Wielkopolskie Kopalnie spółka z o.o. jako właściciele gruntów przyległych do działki nr 60/4 będą w przyszłości prowadzić na tym terenie działalność statutową związaną z wydobywaniem kruszywa. Ponieważ jest to działalność uciążliwa dla otoczenia, trzeba się liczyć ze spadkiem zainteresowania gruntami w tym rejonie i konsekwentnie umniejszeniem dochodów ze sprzedaży zlokalizowanych w pobliżu gruntów gminnych.

W tej sytuacji najbardziej uzasadnionym rozwiązaniem będzie zamiana - oddanie działki 60/4 i przejęcie przez Samorząd działki nr 142/3 o pow. 4,8803 ha należącej obecnie do spółki „Kruszgeo”, ale zlokalizowanej w odległości ponad 1 km od działki gminnej nr 60/4. Będąca przedmiotem naszego zainteresowania działka nr 142/3 stanowi faktycznie leśną polanę, która po przekształceniu może zostać wykorzystana jako tereny budowlane o wyjątkowych walorach.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek w formie dopłaty.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

w sprawie: