

Zarządzenie Nr 94/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału Gminy
we własności działki nr 214 położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej .

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XXXII/217/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16.06.2009 r. , art. 38 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 73/2009 z dnia 1 lipca 2009 r. , ponadto na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony , na sprzedaż udziału Gminy Skoki, wynoszącego 409/518 części , we własności działki nr 214 położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej .

Udział Gminy we własności działki nr 214 określono szczegółowo poniżej :

1. *Oznaczenie nieruchomości* – udział wynoszący 409/518 części we własności działki nr 214 , zapisanej w kw 49205 SR Wągrowiec .
2. *Powierzchnia całkowita nieruchomości* : 518 m² (udział Gminy – 409/518)
Opis nieruchomości : działka oznaczona w ewidencji jako grunt orny , jednak na podstawie decyzji nr 78/09 z dnia 1 .07.2009 r. ustalono warunki zabudowy umożliwiające zlokalizowanie na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego .
3. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : działka nie ma określonego przeznaczenia w planie . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania działka nr 214 położona jest na terenach zainwestowania jednostek osadniczych .
4. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony , załatwianie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę odbywać się będzie kosztem i staraniem nabywcy
5. *Cena wyjściowa do przetargu (cena udziału w działce)* : 28.183 zł (w tym podatek vat – 5082 zł)

6. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują o nim uczestnicy przetargu, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 , poz. 2108), postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę, stąd postąpienie najniższe wynosi 290 zł .
7. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i winna znajdować się na koncie sprzedającego najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem umowy .
8. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż udziału w przetargu ustnym nieograniczonym
9. *Obciążenie nieruchomości* : udział należący do Gminy nie jest obciążony .
10. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 3000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 1 października 2009 r. godz.15⁰⁰ (czwartek).
11. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815) .
12. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna biblioteki
5 października 2009 r. godz. 15⁰⁰ (poniedziałek)
13. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz, Łukasz Ogórkiewicz , Ryszard Kobus, Adam Zdanowski, Przemysław Ćwik, Krzysztof Mańka .
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osobowym wybranym spośród osób wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie komisji wybierają ze swojego składu Przewodniczącego..

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki..

Ogłoszono : 26.08.2009 r.

Zdjęto : 5.10.2009 r.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

