

ZARZĄDZENIE NR 102/2009

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 04 września 2009r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXIII/226/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	70/24	0,1452	48.486
2.	70/28	0,0907	48.486
3.	70/29	0,0920	48.486
4.	70/30	0,0920	48.486
5.	70/31	0,0920	48.486
6.	70/32	0,1008	48.486
7.	70/33	0,1077	48.486
8.	70/34	0,1063	48.486
9.	70/35	0,1048	48.486
10.	70/36	0,1034	48.486
11.	70/37	0,1020	48.486
12.	70/39	0,0908	48.486
13.	70/40	0,0920	48.486
14.	70/41	0,0920	48.486
15.	70/42	0,0920	48.486
16.	70/43	0,1020	48.486
17.	70/48	0,1362	48.486
18.	70/49	0,1057	48.486

19.	70/50	0,1035	48.486
20.	70/51	0,1013	48.486
21.	70/52	0,0940	48.486

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej.
[http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Karolina Stefaniak
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej

I. Przetargi w dniu 09 października 2009r. (piątek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 70/24 o pow. 0,1452 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W. nr 48.486 SR Wagrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka zgodnie z" Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części Miasta Skoki" - uchwała nr XXIX/205/2009 RMG Skoki z dnia 19.03.2009r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością podpiwniczenia, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,0 m nad pow. terenu, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/garaż wbudowany w bryłę budynku względnie dobudowany do budynku mieszkalnego o pow. użyt. do 40 m ² , 6/garaż wolnostojący do 60 m ² pow. zabudowy	89.182,00	9.000,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 9 ⁰⁰

2.	Działka nr 70/33 o pow. 0,1077 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	66.307,00	6700,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 70/34 o pow. 0,1063 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	65.453,00	6.600,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 10 ³⁰
4.	Działka nr 70/39 o pow. 0,0908 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	55.998,00	5.600,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 11 ¹⁵
5.	Działka nr 70/40 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	56.730,00	5.700,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 12 ⁰⁰
6.	Działka nr 70/32 o pow. 0,1008 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	62.098,00	6.200,00 do dnia 06.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 09.10.2009r. o godz. 12 ⁴⁵

II. Przetargi w dniu 12 października 2009r. (poniedziałek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
7.	Działka nr 70/35 o pow. 0,1048 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W. nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka zgodnie z" Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części Miasta Skoki" - uchwała nr XXIX/205/2009 RMG Skoki z dnia 19.03.2009r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością podpiwniczenia, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,0 m nad pow. terenu, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/garaż wbudowany w bryłę budynku względnie dobudowany do budynku mieszkalnego o pow. użyt. do 40 m ² , 6/garaż wolnostojący do 60 m ² pow. zabudowy	64.538,00	6.500,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12. 10.2009r. o godz. 9 ⁰⁰
8.	Działka nr 70/36 o pow. 0,1034 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	63.684,00	6.400,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12.10.2009r. o godz. 9 ⁴⁵
9.	Działka nr 70/48 o pow. 0,1362 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	83.692,00	8400,00 do dnia 09.10.2009r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12.10.2009r. o godz. 10 ³⁰
10.	Działka nr 70/49 o pow. 0,1057 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	65.087,00	6.500,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12.10.2009r. o godz. 11 ¹⁵

11.	Działka nr 70/28 o pow. 0,0907 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	53.497,00	5.400,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12.10.2009r. o godz. 12 ⁰⁰
-----	--	-----	-----------	--	--

III. Przetargi w dniu 14 października 2009r. (środa)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
12.	Działka nr 70/37 o pow. 0,1020 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka zgodnie z" Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części Miasta Skoki" - uchwała nr XXIX/205/2009 RMG Skoki z dnia 19.03.2009r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością podpiwniczenia, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,0 m nad pow. terenu, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko- podobnych, 5/garaż wbudowany w bryłę budynku względnie dobudowany do budynku mieszkalnego o pow. użyt. do 40 m ² , 6/garaż wolnostojący do 60 m ² pow. zabudowy	62.830,00	6200,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 14. 10.2009r. o godz. 9 ⁰⁰
13.	Działka nr 70/50 o pow. 0,1035 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	63.745,00	6.400,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2009r. o godz. 9 ⁴⁵

14.	Działka nr 70/43 o pow. 0,1020 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	62.830,00	6.300,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2009r. o godz. 10 ³⁰
15.	Działka nr 70/52 o pow. 0,0940 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	57.950,00	5.800,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2009r. o godz. 11 ¹⁵
16.	Działka nr 70/42 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	56.730,00	5.700,00 do dnia 09.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2009r. o godz. 11 ¹⁵

IV. Przetargi w dniu 15 października 2009r. (czwartek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
17.	Działka nr 70/51 o pow. 0,1013 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Działka zgodnie z" Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części Miasta Skoki" - uchwała nr XXIX/205/2009 RMG Skoki z dnia 19.03.2009r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością podpiwniczenia, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,0 m nad pow. terenu, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokrycie z	62.403,00	6.200,00 do dnia 12.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 15.10.2009r. o godz. 9 ⁰⁰

		dachówki lub materiałów dachówko- podobnych, 5/garaż wbudowany w bryłę budynku względnie dobudowany do budynku mieszkalnego o pow. użyt. do 40 m ² , 6/garaż wolnostojący do 60 m ² pow. zabudowy			
18.	Działka nr 70/41 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	56.730,00	5.700,00 do dnia 12.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15.10.2009r. o godz. 9 ⁴⁵
19.	Działka nr 70/29 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	56.730,00	5.700,00 do dnia 12.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15.10.2009r. o godz. 10 ³⁰
20.	Działka nr 70/30 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	56.730,00	5.700,00 do dnia 12.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15.10.2009r. o godz. 11 ¹⁵
21.	Działka nr 70/31 o pow. 0,0920 ha w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr 48.486 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	j.w.	56.730,00	5.700,00 do dnia 12.10.2009r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15.10.2009r. o godz. 12 ⁰⁰

V. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

VI. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. **06 października 2009r.** (przetargi w dniu 09 października 2009r – piątek)
2. **09 października 2009r.** (przetargi w dniach: 12 października 2009r. – poniedziałek oraz 14 października 2009r. – środa)
3. **12 października 2009r.** (przetargi w dniu 15 października 2009r. – czwartek)

VII. Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

- 1. 09 października 2009r. od godz. 9⁰⁰** – piątek (6 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 06.10.2009r.)
- 2. 12 października 2009r. od godz. 9⁰⁰** - poniedziałek (5 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 09.10.2009r.)
- 3. 14 października 2009r. od godz. 9⁰⁰** – środa (5 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 09.10.2009r.
- 4. 15 października 2009r. od godz. 9⁰⁰** - czwartek (5 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 12.10.2009r.

VIII. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

IX. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) w cenie działek uwzględniono uzbrojenie terenu w sieć wodociagową. Budowa sieci wodociagowej ujęta jest w planie inwestycyjnym Gminy Skoki na 2009r.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

