

UMOWA NR/09

Zawarta w dniu2009r w Skokach woj. wielkopolskie
pomiędzy Gminą Skoki mającą swą siedzibę w Skokach ul. Ciastowicza 11 zwaną w
dalszym tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Burmistrza - Tadeusza Kłosa

a

.....
reprezentowane przez :

.....
Zwanego w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w
przetargu nieograniczonym z dnia 30.09.2009r. zawarta zostaje umowa
następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające
na budowie przepompowni wody ze zbiornikiem retencyjnym w Potrzeńcu:

Zakres inwestycji obejmuje budowę :

1. Zbiornika retencyjnego wody o pojemności 200m³.
2. Przepompowni wody o wydajności 38m³/h.
3. Rurociągów technologicznych wody 241m.
4. Ogródzenia terenu,
5. Studni redukcyjnych,
6. Elektryki i automatyki,

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót
określony w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Ofercie Wykonawcy,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień : 15.12.2009 r.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy i dokumentację budowlano-wykonawczą z dziennikiem budowy w dniu rozpoczęcia robót.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie :

.....
2. Kierownikiem Budowy będzie :

- w specjalności instalacyjno – inżynierskiej,
- w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

§ 6

W zakresie robót budowlanych Wykonawca :

1. Pokrywa koszty zużycia wody do wykonania prób ciśnienia i dezynfekcji zbiornika i rurociągów. Przyłącze wodociągowe z wodomierzem i studzienką pomiarową Wykonawca wykona we własnym zakresie.
2. Pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej. Przyłącze energetyczne Wykonawca wykona we własnym zakresie- miejsce poboru budynek byłej szkoły podstawowej.
3. Stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i ponosić będzie koszty jego utrzymania (zabezpieczenia, oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
4. Zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych , w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości.
5. Użyje materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami, okazania na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru , certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
6. Zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji , łącznie z kosztami utylizacji,
7. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy, przestrzeganie przepisów bhp. ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót , jaki i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
8. Terminowo wykona i przekaze do eksploatacji przedmiot umowy.
9. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
10. Dostarczy na odbiór końcowy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyniki, protokoły badań, prób szczelności, dezynfekcji i inne.

11. Usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Posiada polisę ubezpieczeniową ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100.000zł.
14. Wyznaczy do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie przetargowej posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
15. Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę – w przeciwnym razie obciążają Zamawiającego.
16. Zapewni obsługę geodezyjną budowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
3. Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
4. Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku :
 - 1.1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 1.2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 1.3. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
2. W wypadkach wymienionych w ust.1 Wykonawca powinien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

]

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 10 pkt.2 w wysokości zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :
 - 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji (36 miesięcy).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (brutto), ustalone według oferty z przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę :
 - netto zł.
 - podatek VATzł
 - brutto zł(słownie zł: brutto)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 będzie płatne jedną fakturą częściową w wysokości 40% wartości umowy i fakturą końcową po zakończeniu całości robót i dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktur wynosi do 14 dni licząc od daty otrzymania poprawnych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi i przyjęciu robót przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają , iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
 2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach
- a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
- / za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 pkt.2 umowy za każdy dzień zwłoki. Kara ta będzie potrącana faktury wykonawcy.
 - / za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy,

b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

-/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

-/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

c/ Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 12

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie budowa przepompowni wody ze zbiornikiem wyrównawczym w Potrzebanowie.

2.Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy ; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- b/jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

5.Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi

§ 13

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

2.Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 14

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :