

RGKOŚIR-71442/01/2010

ZARZĄDZENIE NR 15/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 stycznia 2010r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do
wyzierżawienia w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie
Skockim.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z
2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVII/127/2008 Rady Miejskiej
Gminy Skoki z dnia 3 kwietnia 2008r. w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/22/98 Rady
Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998r. w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy
niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w
Pawłowie Skockim

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na czas nieokreślony lokal użytkowy o pow. 83,16 m²
położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim.
2. Lokal użytkowy wymieniony w ust. 1 określony jest szczegółowo w wykazie stanowiącym
załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

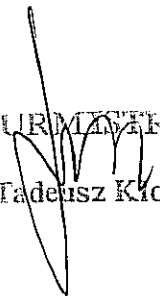
Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób
zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej
w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, na tablicy informacyjnej sołectwa wsi Pawłowo
Skockie oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach
([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu
lokalnym.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

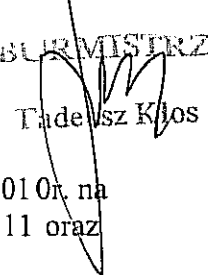
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 stycznia 2010r.

W Y K A Z
lokalu użytkowego przeznaczonego do wdzierżawienia położonego
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wartość miesięcznego czynszu najmu z 22% pod. VAT (brutto) w zł	Okres wdzierżawienia lokalu użytkowego	Sposób wdzierżawienia lokalu użytkowego, zasady aktualizacji wysokości czynszu
1	2	3	4	5	6
Lokal użytkowy położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 44/2 o pow. 0,2007 ha zapisana w K.W Nr 49.412 jako własność Gminy Skoki (obręb geodezyjny Stawiany)	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 83,16 m ² . W skład lokalu wchodzi: -sala sprzedaży, -pomieszczenia magazynowe, -sanitariaty. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociagowo-kanalizacyjną oraz instalację c.o zasilaną z kotłowni osiedlowej	Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe(sklep wiejski)	700,00 zł + koszty eksploatacyjne obejmujące m.in.opłaty za: energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie wg odrębnych umów z podmiotami świadczącymi w/wym. usługi. - podatek od nieruchomości,	Czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron	Lokal wdzierżawiony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Ustalony w przetargu miesięczny czynsz najmu podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Najemcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2012r.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc od dnia 28.01.2010r. do 18.02.2010r. na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>