

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Nr RGKOŚ.iR-71441-2/10

ZARZĄDZENIE NR 104/2010

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 sierpnia 2010r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego
położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 28 w Skokach
oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z e zmianami) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/287/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010 w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II nr 28 w Skokach

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony lokalu użytkowego o pow. 19,60 m² w budynku przy ul. Jana Pawła II nr 28 w Skokach
 - a) cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy **400,00 zł brutto**
 - b) wadium – wysokość miesięcznego czynszu **400,00 zł**
2. Lokal użytkowy wymieniony w pkt. 1 położony jest na działce nr 701/1 należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Skoki .

3. Przeznaczenie lokalu: cele handlowo-usługowe

4. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 21 września 2010r. (wtorek)**

5. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w **dniu 24 września 2010r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**

7. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

8. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowanie w Wiadomościach Skockich oraz zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, - Biuletyn Informacji Publicznej.
<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

9. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:

- a) Zbigniew Gronowicz
- b) Ryszard Kobus
- c) Łukasz Ogórkiewicz
- d) Aleksandra Frankowska
- e) Adam Zdanowski
- f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej 3 osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1

3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony lokalu użytkowego o pow. użyt. 19,60 m² w budynku przy ul. Jana Pawła II nr 28 w Skokach

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy | - | 400,00 zł brutto |
| 2. Wadium | - | 400,00 zł |

3. Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Jana Pawła II nr 28 w Skokach stanowi własność Gminy Skoki.

4. Wyposażenie lokalu w instalacje:

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.

5. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe

6. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 21 września 2010r. (wtorek)**

7. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w **dniu 24 września 2010r. (piątek) o godz. 10⁰⁰.**

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Wydierżawiającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

10. Warunki umowy:

a) ustalony w wyniku przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2012r.

b) niezależnie od czynszu ustalonego w przetargu „Dzierżawca” ponosił będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu. W tej sytuacji „Dzierżawca” zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- wywóz śmieci,

c) ogrzewanie lokalu w okresie zimowym we własnym zakresie,

d) sprzątanie terenu wokół lokalu użytkowego, odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi w okresie zimowym należy do obowiązków „Dzierżawcy.” Obowiązki te „Dzierżawca” wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

e) „Dzierżawca” lokalu zobowiązany będzie również do ponoszenia ciężarów publicznych wynikających z innych przepisów należnych do tego lokalu (podatku od nieruchomości)

11. Informacje o przetargu

1. Informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815

2. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos