

w sprawie :

ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów gminnych w Niedźwiedzinach
i Rejowcu oraz powołania komisji do przeprowadzenia postępowania.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), Uchwały nr XXI /159/2000 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 kwietnia 2000 oraz wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 119/2010 z dnia 14.09.2010 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsiach Niedźwiedziny- działka nr 50/2 i Rejowiec- działka nr 110/2

§ 2.

1. Przedmiot dzierżawy określa szczegółowo tabela

	Niedźwiedziny działka nr 50/2	Rejowiec działka nr 110/2
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 50/2 Zapisana w kw 56798	Działka nr 110/2 Zapisana w kw 50094
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	10,1755 ha	0,5600 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt rolny położony przy drodze z Niedźwiedzin w kierunku terenów rekreacyjnych w Sławicy	Grunt i nieużytek położony na obszarze tzw. „Małego Rejowca”

<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Grunt niema określonego przeznaczenia w planie . W Studium zagospodarowania obszary eksploatacji kruszywa naturalnego	Grunt niema określonego w przeznaczenia w planie. W Studium zagospodarowania oznaczono jako tereny zieleni nie urządzonej
<i>Termin zagospodarowania</i>	Zgodny z terminami agrotechnicznymi	Dzierżawca jest zobowiązany do uporządkowanie terenu w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy
<i>Czynsz wywoławczy do przetargu</i>	10 kwintali pszenicy rocznie	1 kwintal pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działek</i>	Działki nie są obciążone	
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna na wezwanie po zbiorach każdego roku. Opłata stanowi równowartość ustalonego w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w roku dzierżawy określone przez Urząd Statystyczny .	
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego. Umowy zawarte zostaną na czas nieoznaczony .	

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach , w terminie do 10 listopada 2010r. godz. 15⁰⁰

Wysokość wadium wynosi :

- do przetargu na dzierżawę działki nr 50/2 w Niedźwiedzinach – 100 zł,
- do przetargu na dzierżawę działki nr 110/2 w Rejowcu – 10 zł .

3. Przetargi odbędą się w dniu **15 listopada 2010r** :

- na dzierżawę działki nr 50/2 w Niedźwiedzinach o **godz. 13⁰⁰**
- na dzierżawę działki nr 110/2 w Rejowcu o **godz. 14⁰⁰**

Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach .

4. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – tel. 61 8925 – 815, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

5. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy:* osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska , Adam Zdanowski , Przemysław Ćwik.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

Tadeusz Rios