

Zarządzenie Nr 102/2005  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 12 września 2005 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gminnych  
nr 1081/1, 1081/2, 1089/1, 1089/2, 1089/4 położonych w rejonie ulicy Polnej w  
Skokach

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ), Uchwały nr XXIX/169/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 1 grudnia 2004 r. , art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami ( tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami ) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 67/2005 z dnia 4 lipca 2005 r. , zarządza się co następuje :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Skokach w rejonie ulicy Polnej, oznaczonych numerami :

1081/1 o pow. 0,2940 ha

1081/2 o pow. 0,3026 ha

1089/1 o pow. 0,3346 ha

1089/2 o pow. 0,1763 ha

1089/4 o pow. 0,0861 ha

2. Działki przeznaczone do sprzedaży określone zostają poniżej .

I.

1. *Oznaczenie nieruchomości – **działka nr 1081/1 zapisana w kw 46202 SR Wągrowiec** .*
2. *Powierzchnia nieruchomości : 0,2940 ha ( rola kl. VI )*
3. *Opis nieruchomości : działka niezabudowana położona przy torze kolejowym Poznań – Wągrowiec*
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych*
5. *Termin zagospodarowania : nie jest określony*
6. *Cena wyjściowa do przetargu : 21.330 zł*
7. *Minimalna wysokość postąpienia : decydują uczestnicy przetargu (postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi 220 zł )*

8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej winna znajdować się na koncie sprzedającego.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 3200 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 13 .X.2005 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 17 października 2005 r. ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 13<sup>00</sup>
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## II.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – **działka nr 1081/2 zapisana w kw 46597 SR Wągrowiec .**
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,3026 ha ( R VI )
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana położona przy torze kolejowym linii Poznań – Wągrowiec.
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 21.940 zł
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują uczestnicy przetargu (postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi 220 zł )
8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej winna znajdować się na koncie sprzedającego.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : na działce kilka hałd żużla i gruzu.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 3300 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 13 .X.2005 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ).

13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 17 października 2005 r. ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 13<sup>15</sup>
14. *Skutek uchylecia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### III.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – **działka nr 1089/1 zapisana w kw 46199 SR Wągrowiec .**
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,3346 ha ( R VI-0,2487 ha, Ps VI-0,0859 ha )
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana z zadrzewieniem sosnowym , w części akacją .
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 20.700 zł
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują uczestnicy przetargu (postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi 210 zł )
8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej winna znajdować się na koncie sprzedającego.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 3100 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 13 .X.2005 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 17 października 2005 r. ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 13<sup>30</sup>
14. *Skutek uchylecia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### IV.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – **działka nr 1089/2 zapisana w kw 48.288 SR Wągrowiec**

2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,1763 ha ( R VI-0,1253 ha; Ps.VI-0,0510 ha )
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana z zadrzewieniem sosnowym
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 9570 zł
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują uczestnicy przetargu (postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi 100 zł )
8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej winna znajdować się na koncie sprzedającego.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 1500 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 13 .X.2005 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ) .
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 17 października 2005 r. ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 13<sup>45</sup>
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## V.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – **działka nr 1089/4 zapisana w kw 48.288 SR Wągrowiec**
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,0861 ha ( R VI-0,0861 ha )
3. *Opis nieruchomości* : działka niezabudowana z zadrzewieniem sosnowym
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : brak określonego przeznaczenia w planie, w studium - teren zainwestowania jednostek osadniczych
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 4.750 zł
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują uczestnicy przetargu (postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi 50 zł )

8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej winna znajdować się na koncie sprzedającego.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 700 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 13.X.2005 r. do godz. 15<sup>00</sup>.
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 17 października 2005 r. ( poniedziałek ) 2004 r. godz. 14<sup>00</sup>
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki.

Zarządzenie Nr 103/2005  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 12 września 2005 r.

RGKiR 7242/19/05

w sprawie :

powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż  
działek gminnych nr 1081/1, 1081/2, 1089/1, 1089/2, 1089/4 położonych w  
Skokach w rejonie ulicy Polnej .

Na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) zarządza co następuje :

§ 1.

Do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego powołuje się komisję w następującym składzie :

1. Zbigniew Gronowicz – przewodniczący
2. Mieczysław Lewandowski – członek
3. Ryszard Kobus – członek

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.