

UCHWAŁA Nr VI/35/2011

Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24.05.2011r.

w sprawie : aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwałą nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010r. jest aktualne, zgodne z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Uznaje się za aktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

A. Sporządzone i uchwalone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr L/307/98 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych i mieszkaniowych we wsi Sławica o pow. 13,68 ha (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17 z dnia 03.08.1998 r. poz. 231).
2. Uchwała Nr L/306/98 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Pawłowo Skockie dla cz. działki Nr 12 o pow. 1,00 ha (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 21 z dnia 25.08.1998 r. poz. 274).
3. Uchwała Nr VI/36/99 z dnia 10.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Potrzebanowo – działki Nr 454/4, 454/5, 454/10, 454/11, 454/14 oraz 454/16 o pow. 1,72 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r. poz. 239).
4. Uchwała Nr VII/43/99 z dnia 15.03.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu działek Nr 71/2 i 73/2 w Niedźwiedzinach z jednoczesną zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części objętej opracowaniem miejscowego planu o pow. 20,53 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 20 z dnia 23.04.1999 r. poz. 419).
5. Uchwała Nr XX/151/2000 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w obrębie wsi Potrzebanowo o pow. 1,6 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 26 z dnia 25.04.2000 r. poz. 281).
6. Uchwała Nr XXIV/202/2002 z dnia 27.09.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Potrzebanowo dla działki Nr 695/2 o pow. 2,40 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 134 z dnia 31.10.2001 r. poz. 2617).
7. Uchwała Nr XXI/165/2000 z dnia 12.04.2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Rościnnie – działka Nr 161/1 o pow. 4,64 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 33 z dnia 23.05.2000 r. poz. 393).

8. Uchwała Nr XXXVI/339/2002 z dnia 26.06.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoki obejmującego część działki Nr 72/4 o pow. 3,00 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100 z dnia 24.12.2002 r. poz. 2499).
9. Uchwała Nr XXXVI/340/2002 z dnia 26.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec o pow. 95 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 96 z dnia 12.07.2002 r. poz. 2397).
10. Uchwała Nr XXXII/300/2001 z dnia 22.11.2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Rościnnio o pow. 14,09 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dnia 28.02.2003 r. poz. 551).
11. Uchwała Nr V/32/2003 z dnia 29.01.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Potrzeznowo o pow. 3,2 ha (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 337 z dnia 11.03.2003r. poz. 720).
12. Uchwała Nr V/33/2003 z dnia 29.01.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki we wsi Grzybowo o pow. 8,39 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37 z dnia 11.03.2003r. poz. 721).

B. Sporządzone i uchwalone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr XXXVII/237/2005 z dnia 14.09.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki na obszarze części wsi Rejowiec i Szczodrochowo o pow. 12,63 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 151 z dnia 26.10.2005 r. poz. 4139).
2. Uchwała Nr XXXVI/218/2005 z dnia 16.06.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej we wsi Grzybowo o pow. 2,71 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 123 z dnia 16.08.2005 r. poz. 3349).
3. Uchwała Nr XXIII/153/2008 z dnia 25.09.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej w części wsi Potrzeznowo o pow. 2,60 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 195 z dnia 18.11.2008 r. poz. 3234).
4. Uchwała Nr XI/89/2007 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej w części wsi Rościnnio o pow. 4,47 ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 29.11.2007 r. poz. 3770).
5. Uchwała Nr XI/85/2007 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec - działka nr 119 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 29.11.2007 r. poz. 3766).
6. Uchwała Nr XI/86/2007 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec - działki nr 5,6,7/2 i 118 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 29.11.2007 r. poz. 3767).
7. Uchwała Nr XI/87/2007 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec - działki nr 163/1, 165/1, 157/1, 158/1 i 159 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 29.11.2007 r. poz. 3768).
8. Uchwała Nr XI/88/2007 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny - działka nr 70/1 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 29.11.2007 r. poz. 3769). – poz. 5,6,7,8 razem 31,60ha
9. Uchwała Nr XVI/114/2008 z dnia 21.02.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki - działki nr 33/3, 163/2 i 163/3 o łącznej pow. 1, 47ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dnia 13.05.2008r. poz. 1483).

10. Uchwała Nr XXIX/205/2009 z dnia 19.03.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki - działka nr 70/1 o pow. 4,50ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104 z dnia 22.05.2009 r. poz. 1665).
11. Uchwała Nr XXXV/234/2009 z dnia 17.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Pawłowo Skockie - działka nr 294 o pow. 5,08ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200 z dnia 19.11.2009 r. poz. 3419).
12. Uchwała Nr XXXV/235/2009 z dnia 17.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo - działka nr 34 o pow. 11,96ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200 z dnia 19.11.2009 r. poz. 3420).
13. Uchwała Nr XXXV/236/2009 z dnia 17.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny - działki nr 139/3, 140/2 i 140/3 o pow. 12,08ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200 z dnia 19.11.2009 r. poz. 3421).
14. Uchwała Nr XXXVI/245/09 z dnia 27.10.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Sława Wlkp - działki nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 o pow. 19,31ha (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 z dnia 13.01.2010 r. poz. 175).

§ 3

Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w miejscowościach : Brzeźno, Potrzebanowo, Sława Wlkp. i Sławica - zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-dla terenów wyłączonych z zabudowy .

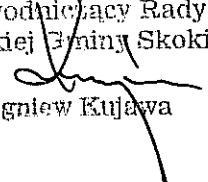
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

**do uchwały nr VI/35/2011
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24.05.2011.**

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) burmistrz w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

W tym celu sporządzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skoki, w której podano ocenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wyniki analiz, zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 2 w/w ustawy po otrzymaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, burmistrz przekazuje co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy przyjmując wyniki dokonanej analizy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium lub planów miejscowych.

Z wyników dokonanej analizy przyjąć należy, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki w dniu 24.06.2010r. jest dokumentem aktualnym i nie wymaga zmian.

Gmina dysponuje 12 planami miejscowymi sporządzonymi pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. i 14 planami sporządzonymi zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 lipca 2003r. przeznaczającymi tereny na cele inwestycyjne pokrywając bieżące zapotrzebowanie na działki budowlane.

Natomiast obserwuje się niekontrolowane zjawisko podziałów gruntów rolnych w większości pochodzenia organicznego, okresowo zalewowych zlokalizowanych w enklawach leśnych stanowiących naturalne łączniki ekologiczne z zamiarem ich zabudowy. Są to obszary nie posiadające w większości żadnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zlokalizowane we fragmentach miejscowości Brzeźno, Potrzebanowo, Sława Wlkp i Sławica. Wobec braku skutecznych środków ograniczających możliwość zabudowy gruntów rolnych do tego nie predysponowanych celowym jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos