

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Nr RGKiR.6840.3.2011

ZARZĄDZENIE N R 78 /2011

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 czerwca 2011r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Brzeźnie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr IV/21/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Brzeźnie w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w w Brzeźnie oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	66/7	0,0935	P01B/00048134/6
2.	66/8	0,0834	P01B/00048134/6
3.	66/9	0,0841	P01B/00048134/6
4.	66/10	0,1150	P01B/00048134/6
5.	66/12	0,1018	P01B/00048134/6
6.	66/14	0,0732	P01B/00048134/6
7.	66/15	0,0908	P01B/00048134/6

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Załącznik do Zarządzenia Nr 78 /2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 30 czerwca 2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
ogłasza

przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Brzeźnie

Przetargi odbędą się w dniu 5 sierpnia 2011r. (piątek) w godz. od 9⁰⁰ do 13³⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1.	Działka nr 66/7 o pow. 0,0935 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W. nr P01B/00048134/6 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 87/09 o warunkach zabudowy z dnia 13.08.2009r. znak sprawy: RI.GP 7331-1/77/09. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustalone w decyzji: 1/wys. zabudowy – budynki parterowe, maksymalnie z poddaszem użytkowym, 2/ wys. głównej kalenicy - max 10,5 m od poziomowi terenu , 3/szerokość elewacji frontowej – max. 14,0 m, 4/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wys. górnej krawędzi elewacji frontowej–wysokość okapu–max. 4,5m, 6/ nieprzekraczalne linie zabudowy- podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy	35.153,00	3.600,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 9 ⁰⁰

2.	Działka nr 66/8 o pow. 0,0834 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W/ nr P01B/00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczyśta nie wykazuje obciążeń	j.w.	31.390,00	3200,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 66/9 o pow. 0,0841 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W/ nr P01B00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczyśta nie wykazuje obciążeń	j.w.	31.648,00	3.200,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 10 ³⁰
4.	Działka nr 66/10 o pow. 0,1150 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W/ nr P01B00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczyśta nie wykazuje obciążeń	j.w.	43.050,00	4.400,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 11 ¹⁵
5.	Działka nr 66/12 o pow. 0,1018 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W/ nr P01B/00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczyśta nie wykazuje obciążeń	j.w.	38.179,00	3.900,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 12 ⁰⁰

6.	Działka nr 66/14 o pow. 0,0732 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W nr P01B00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	27.626,00	2.800,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 12 ⁴⁵
7.	Działka nr 66/15 o pow. 0,0908 ha położona w Brzeźnie ujawniona w K.W nr P01B/00048134/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	34.120,00	3.500,00 do dnia 02.08.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05.08.2011r. o godz. 13 ³⁰

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 02.08.2011r.(wtorek)

III. Terminy i miejsce przetargów

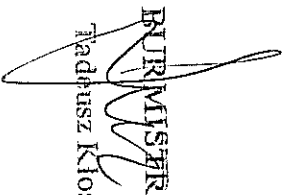
Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciasłowicza 11 w salce biblioteki w dniu 05 sierpnia 2011r. od godz. 9⁰⁰ - 13³⁰ piętek (7 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 02.08.2011r.)

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek uzbrojony zostanie w sieć wodociagową,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


ADAM KŁOS
Tadeusz Kłos

