

RGKiR.6840.6.2011

ZARZĄDZENIE NR 113 /2011

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 09 września 2011r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/30 (mieszkaniowa)	0,1553	PO1B/00048378/8
2.	64/31 (mieszkaniowa)	0,1013	PO1B/00048378/8
3.	64/33 (mieszkaniowa)	0,1001	PO1B/00048378/8
4.	64/34 (mieszkaniowa)	0,0998	PO1B/00048378/8
5.	64/35 (mieszkaniowa)	0,1008	PO1B/00048378/8
6.	64/36 (mieszkaniowa)	0,0919	PO1B/00048378/8
7.	64/37 (mieszkaniowa)	0,1019	PO1B/00048378/8
8.	64/38 (mieszkaniowa)	0,1032	PO1B/00048378/8
9.	64/39 (mieszkaniowa)	0,1003	PO1B/00048378/8
10.	64/40 (mieszkaniowa)	0,1009	PO1B/00048378/8
11.	64/41 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8
12.	64/42 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8
13.	64/43 (mieszkaniowa)	0,1008	PO1B/00048378/8
14.	64/45 (mieszkaniowa)	0,1221	PO1B/00048378/8
15.	64/46 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00048378/8
16.	64/47 (mieszkaniowa)	0,1108	PO1B/00048378/8
17.	64/48 (mieszkaniowa)	0,0994	PO1B/00048378/8

18.	64/49 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00048378/8
19.	64/50 (mieszkaniowa)	0,0935	PO1B/00048378/8
20.	64/51 (mieszkaniowa)	0,1002	PO1B/00048378/8
21.	64/52 (mieszkaniowa)	0,1099	PO1B/00048378/8
22.	64/53 (mieszkaniowa)	0,0869	PO1B/00048378/8
23.	64/54 (mieszkaniowa)	0,1158	PO1B/00048378/8
24.	64/55 (mieszkaniowa)	0,1063	PO1B/00048378/8
25.	64/56 (mieszkaniowa)	0,0895	PO1B/00048378/8
26.	64/58 (usługowa)	0,2171	PO1B/00048378/8
27.	64/59 (usługowa)	0,2186	PO1B/00048378/8
28.	64/65 (usługowo- mieszkaniowa)	0,3172	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 113/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09 września 2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową

I. Przetargi w dniu 14 października 2011r. (piątek) od godz. 8³⁰ - 14³⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	78.351,00	7.800,00 do dnia 11. 10. 2011r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 8 ³⁰

		Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/ wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/ dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/ odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%			
2.	Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.168,00	5.100,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 9 ¹⁵
3.	Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.553,00	5.000,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 10 ⁰⁰
4.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.430,00	5.000,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 10 ⁴⁵
5.	Działka nr 64/35 o pow. 0,1008 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.922,00	5.100,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2010r. o godz. 11 ³⁰

6.	Działka nr 64/36 o pow. 0,0919 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w	46.371,00	4.600,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 12 ¹⁵
7.	Działka nr 64/37 o pow. 0,1019 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w	51.414,00	5.100,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 13 ⁰⁰
8.	Działka nr 64/38 o pow. 0,1032 ha .K.Wnr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w	52.152,00	5.200,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 13 ⁴⁵
9.	Działka nr 64/39 o pow. 0,1003 ha .K.Wnr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w	50.676,00	5.100,00 do dnia 11.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.10.2011r. o godz. 14 ³⁰

II. Przetargi w dniu 21 października 2011r. (piątek) od godz. 8³⁰ - 14³⁰

10.	Działka nr 64/40 o pow. 0,1009 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.922,00	5.100,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 8 ³⁰
-----	---	------	-----------	---	---

11.	Działka nr 64/41 o pow. 0,1020 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.537,00	5.200,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 9 ¹⁵
12.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.537,00	5.200,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 10 ⁰⁰
13.	Działka nr 64/43 o pow. 0,1008 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.922,00	5.000,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 10 ⁴⁵
14.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	57.072,00	5.700,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2010r. o godz. 11 ³⁰
15.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	45.879,00	4.600,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 12 ¹⁵
16.	Działka nr 64/47 o pow. 0,1108 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wagrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.845,00	5.200,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 13 ⁰⁰

17.	Działka nr 64/48 o pow. 0,0994 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	46.494,00	4.700,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 13 ⁴⁵
18.	Działka nr 64/49 o pow. 0,0981 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	45.879,00	4.600,00 do dnia 18.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 21.10.2011r. o godz. 14 ³⁰

III. Przetargi w dniu 27 października 2011r. (czwartek) od godz. 8⁰⁰ - 14⁴⁵

19.	Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	43.788,00	4.400,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 8 ⁰⁰
20.	Działka nr 64/51 o pow. 0,1002 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	46.863,00	4.700,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 8 ⁴⁵
21.	Działka nr 64/52 o pow. 0,1099 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.414,00	5.100,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 9 ³⁰
22.	Działka nr 64/53 o pow. 0,0869 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	40.713,00	4.100,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 10 ¹⁵

23.	Działka nr 64/54 o pow. 0,1158 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	54.182,00	5.400,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2010r. o godz. 11 ⁰⁰
24.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	49.692,00	5.000,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 11 ⁴⁵
25.	Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	41.882,00	4.200,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 12 ³⁰
26.	Działka nr 64/58 o pow. 0,2171 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciążliwego rzemiosła. Jako nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 3/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnem określonym w planie, 4/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 5/ maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 7/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	91.020,00	9.100,00 do dnia 24.10.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27.10.2011r. o godz. 13 ¹⁵

27.	Działka nr 64/59 o pow. 0,2186 ha .K.Wnr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej jak wyżej.	91.635,00	9.200,00 do dnia 24. 10. 2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27. 10. 2011r. o godz. 14 ⁰⁰
28.	Działka nr 64/65 o pow. 0,3172 ha .K.Wnr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług uzupełniającej oraz nieuciążliwego rzemiosła z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej – mieszkaniowej jednorodzinnej, Jako nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/maksymalna wielkość funkcji uzupełniającej-mieszkaniowej: 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego 3/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 4/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywem określonym w planie, 5/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 6/maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 7/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 8/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	132.840,00	13.300,00 do dnia 24. 10. 2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 27. 10. 2011r. o godz. 14 ⁴⁵

IV. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

V. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 11 października 2011r. (przetargi w dniu 14 października 2011r. – piątek)

2. 18 października 2011r. (przetargi w dniu 21 października 2011r. – piątek)

3. 24 października 2011r. (przetargi w dniu 27 października 2011r. – czwartek)

VI. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

1. 14 października 2011r. od godz. 8³⁰ - piątek (9 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 11.10.2011r.)
2. 21 października 2011r. od godz. 8³⁰ - piątek (9 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 21.10.2011r.)
3. 27 października 2011r. od godz. 8⁰⁰ - czwartek (10 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 24.10.2011r.)

VII. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VIII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

BUHMISTRZ
Tadeusz Kłos