

PP – AW
Projektowanie Plastyczne
Architektura Wnętrz
Jacek Wilczak
os. Stefana Batorego 70
60 – 687 Poznań
tel / fax 061 8248 696

**PROJEKT REWITALIZACJI
CZĘŚCI MIASTA SKOKI I JEGO OTOCZENIA**

- koncepcja architektoniczna centrum
targowo - parkingowego, oraz otoczenia kościoła,
- studium krajobrazowo – historyczne terenu
miasta od strony szosy Poznań – Wągrowiec

Zleceniodawca:
Gmina Skoki w Skokach
ul. Ciastowicza 11

Autor projektu;
architekt wnętrz, artysta plastyk,
mgr sztuki Jacek Wilczak
zaśw. P.S.O.Z. 18 / 94

„PP – AW”
Projektowanie Plastyczne
Architektura Wnętrz
Jacek Wilczak
60-687 Poznań os. S. Batorego 70
tel / fax 061 8248 696

CZĘŚĆ OPISOWA

Miejsce i cel opracowania.

Centrum Targowo – Parkingowe, które jest tematem niniejszego opracowania, istnieje i funkcjonuje aktualnie przy moście na zachodnim brzegu Małej Weli na przedpolu Skoków, przy wjeździe do miasta, jako tzw Targowisko.

Zajmuje ono pow. około 0,5 ha i jak poświadczają to obserwacje miejsca, cykliczność targowiska – dwa razy w tygodniu, cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców Skoków i okolic. Na podstawie kilkuletniej obserwacji miejsca, władze miasta widzą możliwość powiększenia terenu targowiska do pow. ok. 1 ha, oraz usankcjonowania jego naturalnie wykształconej dwufunkcyjności.

Targowiska handlowego, oraz zaplecza parkingowego miasta i uczestników uroczystości kościelnych.

Można stwierdzić, że podtrzymanie i rozbudowa istniejącego targowiska – parkingu, sprawdzi się w praktyce i będzie dobrym rozwiązaniem inwestycyjnym dla Skoków w przyszłości.

Celem niniejszego opracowania, jest zharmonizowanie architektonicznej koncepcji zagospodarowania tego terenu, które wykorzystuje istniejące już, sprawdzone w realizacji rozwiązania w autorskim opracowaniu z 1997 roku, tzw "małej architektury" dla Rynku – Placu Powst.Wielkopolskich i gł. ulicy Jana Pawła II w Skokach.

Miejsce znaczące - dwufunkcyjność miejsca.

Załączona dokumentacja fotograficzna miejsca targowiska i fotograficzne studium krajobrazowo - widokowe Skoków od zachodniej strony, umożliwi sformułowanie zasad ukształtowania istniejącego krajobrazu i takiego "dopisania" nowych elementów, które nie będzie zbyt silną ingerencją w otoczenie a ułatwi funkcjonowanie potrzebnego mieszkańcom miasta i okolic tego dwufunkcyjnego obiektu.

Funkcjonowanie Targowiska w tym miejscu na przedpolu Skoków, przy wjeździe do miasta, przy moście nad rzeką Małą Weli, potwierdza zasadę naturalnego lokalizowania się takich miejsc na tzw "podgrodziu".

Obecność wjazdu do miasta przez most, oraz obecność zbudowanego na skarpie po drugiej stronie rzeki skarpi kościoła, powoduje że jest to miejsce znaczące.

Centrum Targowo – parkingowe.

Projektowane Centrum targowo – parkingowe, jest usankcjonowaniem już istniejącego w tym miejscu targowiska, oraz jego powiększeniem i rozbudową i uzupełnieniem o dodatkową aranżację i funkcje.

Nawierzchnia w części terenu użytkowanego na targowisko i parking na załączonym planie, fragmencie Mapy Zasadniczej, jako zakreskowana ukośnie, jest utwardzona przepuszczalnym betonem i jest ograniczona – obramiona krawężnikami i nie jest odwodniona. Przy opracowywaniu całości założenia, należy przewidzieć kanalizację deszczową dla tej części terenu a także zasilanie w wodę dla celów utrzymania czystości miejsca. Należy także opracować dla tej części już użytkowanego targowiska zasilanie energetyczne dla wskazanych w projekcie punktów oświetlenia.

Wskazane jest wykorzystanie istniejącego rozwiązania jako podbudowy i założenia początkowego.

Teren przewidziany na powiększenie targowiska, to nieutwardzony grunt wymagający po przeprowadzeniu inwentaryzacji, niwelacji i uzupełnienia podbudową wg projektu budowlanego.

Po wykończeniu nawierzchni przez położenie kostki brukowej typu - Pozbruk i uzupełnieniach elementami małej architektury, aranżacji wg odpowiednio przygotowanych projektów, miejsce będzie częścią już użytkowaną całości przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony na powiększenie targowiska i do zagospodarowania, został obrysowany na ww Mapie Zasadniczej.

Razem teren Centrum Targowo-parkingowego będzie zajmował pow. ok. 1 ha.

Program zagospodarowania Centrum Targowo – parkingowego, poszczególne funkcje i przewidywany sposób rozwiązania, został określony na załączonym rzucie – 1 : 500.

Numery 1 – 13, oznaczają poszczególne miejsca i są opisane na stronach ; 5 – 7.

Opis projektowanych miejsc i funkcji Centrum Targowo Parkingowego, oznaczonych na załączonym planie cyframi 1 – 11.

1. Most.

Most betonowy nad rzeką Małą Wełną w wjeździe do miasta, stanowi naturalną "bramę" do miasta. Zbudowany prawdopodobnie w latach 30-ych, pokazany na zał. zdjęciach nr 5 i 6. Po wstępnych oględzinach, most wymaga ekspertyzy technicznej, oraz zaprojektowania wymiany nawierzchni a także zaprojektowania renowacji powierzchni betonowych, kolorystyki z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii. Wskazane jest zaprojektowanie stylizacji nowej balustrady. Most z przyczółkami i otoczeniem stanowić będzie część aranżacji otoczenia Centrum Targowo Parkingowego.

2. Mostek.

Mostek betonowy, prawdopodobnie powojenny z stalową balustradą. Mostek gospodarczy łączy tereny łąkowe po obu stronach rzeki Małą Wełną. Mostek zlokalizowany w bezpośredniej bliskości Centrum Targowo Parkingowego, łączy go z terenem wokół kościoła i może być przy zachowaniu funkcji gospodarczej wygodnym przejściem dla pieszych udających się z parkingu do kościoła a także częścią przewidywanej trasy turystycznej, pieszej i rowerowej, połączonej z szlakami turystycznymi Puszczy Zielonki i atrakcyjnych terenów rekreacyjnych w okolicach Skoków.

Konstrukcja betonowa po oględzinach przez specjalistę, prawdopodobnie nadaje się do renowacji i wykonania nowej kolorystyki z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii.

Wskazane jest zaprojektowanie nowej stylizacji stalowej balustrady i najbliższego otoczenia mostka, które będzie częścią aranżacji otoczenia projektowanego CTP.

3. Miejsce widokowe.

W południowo-wschodnim narożu Centrum Targowo Parkingowego, projektuje się miejsce widokowe umożliwiające obserwacje terenów otoczenia miasta od strony południowej, znanego siedliska ptaków wodnych.

Przewiduje się konstrukcję stalowo – drewnianą opartą na rzucie sześciokąta na betonowych stopach bez fundamentów z podłogą na wysokości około 1,5 m nad powierzchnią terenu, zadaszoną strzechą z trzciny z schodkami i wieżyczką obserwacyjną. Trzcina jest charakterystycznym elementem krajobrazu Skoków.

Zaleca się przygotować dla tego obiektu szczegółowy projekt budowlany wg zał. szkiców koncepcyjnych.

4. Place targowo – parkingowe.

Projektuje się place targowo – parkingowe utwardzone, wykończone nawierzchnią z kostki brukowej z odwodnieniem. Place w 6 – ciu sektorach - po dwa, pokazane na zał. rysunku, należy wykonać na jednym poziomie, tak aby mogły być również użytkowane razem w całości, dla potrzeb różnego rodzaju imprez i zdarzeń kulturalnych typu; np. jarmarki, festyny, zloty, koncerty, itp.

Wykończenie nawierzchni z kostki brukowej w 3 - ech kolorach, należy tak zaprojektować aby powstały stanowiska postojowe samochodów osobowych o szer. 2,5 m. Stanowiska łączone po trzy, tworzą stanowisko targowe o wym. 7,5 m x 8 – 10 m, których przewiduje się około 50. W okresie targowiska przewiduje się w wskazanych miejscach ok. 80 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych.

Razem po za okresami targowiska, przewiduje prawie 200 stanowisk dla samochodów osobowych. Należy zaprojektować dla placów w system odwodnienia, oraz zasilania w wodę dla celów utrzymania czystości.

5. Administracja i WC.

Na terenie projektowanego Centrum Targowo – parkingowego, w wskazanym miejscu projektuje się stały mały, parterowy budynek o pow. ok. 70 m kw. z funkcją gospodarczą, oraz WC. Przewiduje się obiekt na betonowych fundamentach i ścianach stylizowanych na mury szachulcowe, całość zadaszona konstrukcją stalowo drewnianą, pokryta strzechą z trzciny, która jest charakterystycznym elementem krajobrazu Skoków i Pałuk.

W budynku należy zaprojektować magazyn narzędzi dozoru targowiska, pomieszczenia dla pracownika, kierownika targowiska, oraz ogólnie dostępne WC dla handlowców, kierowców, klientów, itd. Zaleca się także zaprojektowanie w budynku elektrycznego ogrzewania wnetrz i wody w zimie.

6. Drogi i komunikacja.

Przewiduje się zaprojektowanie wg zał. rysunku sieci dróg kołowych dla samochodów osobowych i dostawczych, o nawierzchni z kostki brukowej na odpowiedniej podbudowie. Drogi wyznaczone wg zał. rysunku grubsza linią, są ograniczone krawężnikami drogowymi i trawnikowymi i tworzą jednokierunkowy układ ruchu z wjazdem z ulicy Kościelej i wyjazdem ulicą projektowaną w kierunku szosy poznańskiej.

7. Kontenery na odpadki.

Na terenie Centrum Targowo – parkingowego, w wskazanych miejscach, przewiduje się dwa odpowiednio zaprojektowane wg przepisów budowlanych stanowiska na 4 kontenery na śmieci.

8. Zatoki postojowe samochodów osobowych.

W miejscach wskazanych na załączonym rzucie targowiska przewidziano zatoki tradycyjnie ukształtowane tzw zatoki postojowe dla 60 samochodów osobowych klientów targowiska. Wydzielone i ograniczone krawężnikami drogowymi wg szczegółowego budowlanego projektu drogowego. Nawierzchnie wykończone kostką brukową, zróżnicowaną kolorystycznie w stosunku do nawierzchni dróg i nawierzchni sektorów targowiska.

9. Latarnie.

Teren Centrum Targowo – parkingowego projektuje się oświetlony latarniami słupowymi, jednooprawowymi wg wzoru w załączonej ulotce reklamowej. Przewiduje się typ latarni wykorzystany w zrealizowanym oświetleniu Rynku – Placu Pwst. Wielkopolskich i ul. Jana Pawła II o wys. słupa do 3 m. Latarnie przy moście, oznaczonym nr 1, zaleca się zainstalować wyższe o wys. słupa 4,1 m o rozbudowanych 4 elementowych głowicach. Zasilanie latarni należy opracować w ramach projektu budowlanego.

10. Stanowiska dla stojaków na rowery.

W miejscu wskazanym na rysunku, przy ciągach pieszych przewiduje się miejsce na stojaki rowerowe klientów. Stojaki stalowe z zakupu dobrać pod nadzorem projektanta. Wykończenie kolorystyczne stojaków wg koloru latarni.

11. Trawniki i zieleń parkowa.

Wzdłuż ciągów pieszych oznaczonych nr 12, przewiduje się pasy zieleni parkowej niskiej, trawników i krzewów typu Bukszpan i Cis. Technologie założenia zieleni należy opracować przez specjalistę od zieleni. Dla pielęgnacji zieleni latem, przewiduje się punkty czerpalne wody, rozmieszczone wg projektu wod – kan.

12. Ciągi piesze.

Wzdłuż środkowej, głównej uliczki komunikacyjnej, oraz wzdłuż placów targowo - parkingowych. Oznaczonych nr 4, przewiduje utworzenie ciągów pieszych, wykonanych zróżnicowaną kolorystycznie w stosunku do powierzchni jezdni i placów postojowych, kostką brukową typu Pozbruk. Rozwiązania układów kostki ciągów pieszych, oraz detale umeblovania ciągów, ławkami parkowymi, pacholkami drogowymi, koszami na śmieci wg projektu szczegółowego w projekcie budowlanym.

13. Drzewa osikowe.

Istniejące po drugiej stronie Małej Wełny, po za terenem objętym programem niniejszego opracowania, rząd drzew osikowych, zaleca się zastąpić nowymi nasadzeniami. Istniejące osiki są przerośnięte, mają kilkadziesiąt lat są mocno zatakowane przez jemiołę. Zastąpienie tych wysokich drzew, niższymi, odstłoni malowniczo położonego na skarpie kościoła. Zmiany w zagospodarowaniu zieleni w ty rejonie należy powierzyć specjalistom od zieleni.

Wszelkie zmiany w niniejszym projekcie koncepcyjnym, konsultować z autorem opracowania.

Poznań, luty – marzec 2007 rok

architekt, artysta plastyk
mgr sztuki Jacek Wilczak

PP-ART
Projektowanie i Planowanie
Architektura i Wnętrze
Jacek Wilczak
60-687 Poznań, os. S. Batorego 70
Ident. 630513950