

**UCHWAŁA NR X/73/2011
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/286/10 z dnia 24.06.2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 z 2005r. poz. 266 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

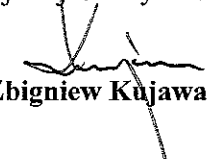
Art.1. W Uchwale Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/286/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienia się § 4 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. O najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, spełniające następujące kryteria:”

Art.2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

Art.3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/73/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011

w sprawie:

zmiany Uchwały Nr XLVI/286/10 z dnia 24.06.2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki.

Zmiany w uchwale Nr XLVI/286/10 z dnia 24.06.2010r. są podejmowane na wniosek Prokuratury Rejonowej w Wągrowcu (pismo z dnia 14 września 2011r.) zgłoszony na podstawie Art. 5 Ustawy z dnia 20 czerwca 1985 r. o prokuraturze (tekst jednolity – Dz. U. z 2008r., Nr 7, poz. 39 z późn. zm.).

Zgodnie z aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych, kryterium zamieszkiwania na terenie Gminy Skoki co najmniej 5 lat, bądź wykluczenie osób będących właścicielami lub współwłaścicielami budynku bądź lokalu mieszkalnego, eliminuje część osób z możliwości ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, co narusza przepisy Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 z 2005r. poz. 266 ze zmianami).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłot