

ZARZĄDZENIE N R 152/2011

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 01 grudnia 2011r.

w sprawie:

ogłoszenia II- przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić II- przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/30 (mieszkaniowa)	0,1553	PO1B/00048378/8
2.	64/31 (mieszkaniowa)	0,1013	PO1B/00048378/8
3.	64/33 (mieszkaniowa)	0,1001	PO1B/00048378/8
4.	64/34 (mieszkaniowa)	0,0998	PO1B/00048378/8
5.	64/37 (mieszkaniowa)	0,1019	PO1B/00048378/8
6.	64/38 (mieszkaniowa)	0,1032	PO1B/00048378/8
7.	64/41 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8
8.	64/42 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00048378/8
9.	64/43 (mieszkaniowa)	0,1008	PO1B/00048378/8
10.	64/45 (mieszkaniowa)	0,1221	PO1B/00048378/8
11.	64/46 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00048378/8
12.	64/47 (mieszkaniowa)	0,1108	PO1B/00048378/8
13.	64/48 (mieszkaniowa)	0,0994	PO1B/00048378/8
14.	64/50 (mieszkaniowa)	0,0935	PO1B/00048378/8
15.	64/51 (mieszkaniowa)	0,1002	PO1B/00048378/8
16.	64/53 (mieszkaniowa)	0,0869	PO1B/00048378/8
17.	64/55 (mieszkaniowa)	0,1063	PO1B/00048378/8

18.	64/56 (mieszkaniowa)	0,0895	PO1B/00048378/8
19.	64/65 (usługowo-mieszkaniowa)	0,3172	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


 RUKMISTRZ
 Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 152 /2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 01 grudnia 2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza II-przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługowo-mieszkalną

I. Przetargi w dniu 12 stycznia 2012r. (czwartek) od godz. 8³⁰ - 13⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1.	Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	78.351,00	7.800,00 do dnia 09. 01. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.01.2012r. o godz. 8 ³⁰

	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachowko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%			
2.	Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.168,00	5.100,00 do dnia 09. 01. 2012r. na koncie Urzędu UMiG Skoki w dniu 12. 01. 2012r. o godz. 9¹⁵
3.	Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.553,00	5.000,00 do dnia 09.01.2012r na koncie Urzędu UMiG Skoki w dniu 12. 01. 2012r. o godz. 10⁰⁰
4.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	50.430,00	5.000,00 do dnia 09.01. 2012r. na koncie Urzędu UMiG Skoki w dniu 12.01. 2012r. o godz. 10⁴⁵
5.	Działka nr 64/37 o pow. 0,1019 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.414,00	5.100,00 do dnia 09. 01. 2012r. na koncie Urzędu UMiG Skoki w dniu 12. 01. 2012r. o godz. 11³⁰

6.	Działka nr 64/38 o pow. 0,1032 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	52.152,00	5.200,00 do dnia 09. 01. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12. 01. 2012r. o godz. 12 ¹⁵
7.	Działka nr 64/41 o pow. 0,1020 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.537,00	5.200,00 do dnia 09. 01. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 12. 01. 2012r. o godz. 13 ⁰⁰

II. Przetargi w dniu 19 stycznia 2012r. (czwartek) od godz. 8³⁰ - 13⁰⁰

8.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	51.537,00	5.200,00 do dnia 16.01.2012r na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 19. 01.2012r. o godz. 8 ³⁰
9.	Działka nr 64/43 o pow. 0,1008 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	50.922,00	5.000,00 do dnia 16.01. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19. 01. 2012r. o godz. 9 ¹⁵
10.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	57.072,00	5.700,00 do dnia 16. 01. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19. 01. 2012r. o godz. 10 ⁰⁰

11.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	45.879,00	4.600,00 do dnia 16.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19.01.2012r. o godz. 10 ⁴⁵
12.	Działka nr 64/47 o pow. 0,1108 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	51.845,00	5.200,00 do dnia 16.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19.01.2012r. o godz. 11 ³⁰
13.	Działka nr 64/48 o pow. 0,0994 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	46.494,00	4.700,00 do dnia 16.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19.01.2012r. o godz. 12 ¹⁵
14.	Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	43.788,00	4.400,00 do dnia 16.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 19.01.2012r. o godz. 13 ⁰⁰

III. Przetargi w dniu 20 stycznia 2012r. (piątek) od godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰

15.	Działka nr 64/51 o pow. 0,1002 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w.	46.863,00	4.700,00 do dnia 17.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.01.2012r. o godz. 9 ⁰⁰
16.	Działka nr 64/53 o pow. 0,0869 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	40.713,00	4.100,00 do dnia 17.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.01.2012r. o godz. 9 ⁴⁵

17.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	49.692,00	5.000,00 do dnia 17.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.01.2012r. o godz. 10 ³⁰
18.	Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	j.w	41.882,00	4.200,00 do dnia 17.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.01.2012r. o godz. 11 ¹⁵
19.	Działka nr 64/65 o pow. 0,3172 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń	Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciążliwego ziemniostu z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej – mieszkaniowej jednorodzinnej, Jako nieuciążliwe ziemiostu należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/maksymalna wielkość funkcji uzupełniającej-mieszkaniowej: 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego 3/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 4/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnem określonym w planie, 5/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 6/maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 7/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 8/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	132.840,00	13.300,00 do dnia 17.01.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.01.2012r. o godz. 12 ⁰⁰

IV. Forma wnieścia wadium:

wadium należy wnieść w pieniądzu

V. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA

- z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:
1. 09 stycznia 2012r. (przetargi w dniu 12 stycznia 2012r. - czwartek)
 2. 16 stycznia 2012r. (przetargi w dniu 19 stycznia 2012r. - czwartek)
 3. 17 stycznia 2012r. (przetargi w dniu 20 stycznia 2012r. - piątek)

VI. Terminy i miejsce przetargów

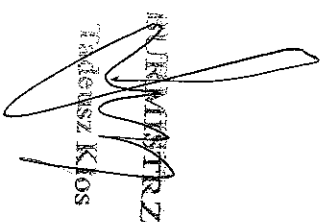
- Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciasłowicza 11 w salce biblioteki w dniach:
1. 12 stycznia 2012r. od godz. 8³⁰ - czwartek (7 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 09.01.2012r.)
 2. 19 stycznia 2012r. od godz. 8³⁰ - czwartek (7 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 16.01.2012r.)
 3. 20 stycznia 2012r. od godz. 9⁰⁰ - piątek (5 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 17.01.2012r.)

VII. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży

VIII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.


Mariusz Kłos