

UCHWAŁA NR XXXII/ 195/2005

RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 9.02. 2005 roku

w sprawie :

rezygnacji z prawa pierwokupu użytkowania
wieczystego działki nr 1361, położonej przy
ul. Akacyjowej nr 6 w Skokach.

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990
roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze
zmianami) uchwala się co następuje :

§ 1.

Rezygnuje się z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego
działki nr 1361 , położonej przy ul. Akacyjowej nr 6 w Skokach ,
zapisanej w KW 49265 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej
uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Gminy Skoki

Grażyna Szymkowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/195 /2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 9.02. 2005 roku

w sprawie :

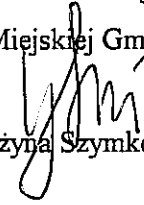
rezygnacji z prawa pierwokupu użytkownika
wieczystego działki nr 1361, położonej przy
ul. Akacyjowej nr 6 w Skokach.

Z przesłanego przez kancelarię notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że dotychczasowy wieczysty użytkownik nie zabudowanej działki nr 1361 położonej przy ul. Akacyjowej nr 6 w Skokach , w dniu 4 stycznia 2005 r. sprzedał tą nieruchomość za 17800 złotych .

Rada Miejska Gminy Skoki zgodnie z przepisami art. 109 ust.1 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) może za taką kwotę wykonać przysługujące jej z mocy ustawy prawo pierwokupu, poprzez złożenie przed notariuszem stosownego oświadczenia.

Z wcześniej zawartych umów notarialnych dotyczących sprzedaży podobnych działek na terenie miasta Skoki wynika , że zbywano je w zależności od położenia za 18 - 25 zł/m². W opisanym wypadku jest to kwota znacznie wyższa bo 27,9 zł /m² (na działce znajdują się tylko ławy fundamentowe budynku) . Stąd podjęcie uchwały o rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 1361.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Skoki


Grażyna Szymkowiak

Załącznik nr 1

do

Uchwały nr XXXII/195/2005

z dnia 9.02. 2005 r.

