



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WOO-I.4240.59.2012.PS

URZĄD MIASTA I GMINY
w SKOKACH
Sekretariat
2012-02-21
Nr 1803/umiy/2012
Liczba załączników 6/9

Poznań,

17-02-2012

za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 27.01.2012 r., znak: ROŚ.6220.1.2012,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Targowo-Parkingowego w m. Skoki przy ul. Kościelnej, gm. Skoki, na dz. nr 581/2, 581/11, 581/12. 579, 574/15, 574/19, 574/20, 571/3 obr. Skoki, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor:

Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

UZASADNIENIE

2.02.2012 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 27.01.2012 r., znak: ROŚ.6220.1.2012, w sprawie wydania opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Do pisma zostały dołączone: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karta informacyjna przedsięwzięcia, a także informacja o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren inwestycji.

Planowana budowa Centrum Targowo-Parkingowego kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej

eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji Centrum Targowo – Parkingowego, w tym placów targowych i postojowych oraz wewnętrznych dróg dojazdowych o utwardzonej nawierzchni, a także parterowego budynku administracyjnego z sanitariatami oraz wieży o konstrukcji drewnianej, jako punktu widokowego. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, przestrzeń wykorzystywana będzie jako targowisko dwa razy w tygodniu. W pozostałe dni tygodnia przestrzeń ta funkcjonować będzie jako parking. Łączna powierzchnia działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny wynosi 1,2742 ha. Bezpośrednio pod przedsięwzięcie przeznaczona zostanie powierzchnia 0,75159 ha. W chwili obecnej część terenu jest wykorzystywana jako targowisko. Planuje się powiększenie placu targowego. W tym celu utwardzone zostaną nieużytki znajdujące się na terenie inwestycji. Przewiduje się realizację utwardzonych placów targowo-parkingowych, wykończonych nawierzchnią z kostki brukowej. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach inwestycji powstaną po dwa place w trzech sektorach. Targowisko zostanie wykonane w taki sposób, aby mogło być wykorzystywane również na potrzeby różnego rodzaju imprez i wydarzeń kulturalnych. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, teren utwardzony stanowić będzie parking dla samochodów osobowych. Przewiduje się wyodrębnienie około 200 miejsc parkingowych. Parking obejmować będzie powierzchnię 4 628 m². Będzie on czynny całą dobę. Przewiduje się, że po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie około 300 pojazdów w ciągu doby, przy czym około 10 % ruchu odbywać się będzie w porze nocnej. Przewiduje się, że w związku z eksploatacją parkingu, zmniejszeniu ulegnie ruch pojazdów w centrum miasta. W czasie, gdy teren będzie wykorzystywany jako targowisko, trzy sąsiadujące ze sobą miejsca postojowe zostaną wykorzystane jako jedno stanowisko targowe. Przewiduje się wyodrębnienie 50 takich stanowisk targowych. W czasie trwania targowiska, we wskazanych miejscach wyodrębnione zostaną miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na terenie projektowanego centrum targowo- parkingowego przewiduje się posadowienie parterowego budynku biurowo-administracyjnego o powierzchni zabudowy 120 m². Budynek ten pełnić będzie funkcje: administracyjną, gospodarczą oraz zaplecza sanitarnego.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, graniczy od strony wschodniej z rzeką i dalej z terenem kościoła oraz nieużytkami, od południa z nieużytkami, natomiast od strony północnej i zachodniej z terenami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi.

Zapotrzebowanie na wodę na terenie inwestycji wynikać będzie z potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz klientów targowiska. zapotrzebowanie to określono jako około 60 dm³ w ciągu doby. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania na terenie inwestycji ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych.

Na terenie centrum targowo-parkingowego, we wskazanych miejscach zostaną przygotowane dwa stanowiska na kontenery na odpady. Postępowanie z odpadami będzie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, a po uzyskaniu ilości transportowej, będą odbierane przez wyspecjalizowane podmioty.

Emisje do powietrza związane będą z ruchem pojazdów na terenie parkingu oraz z eksploatacją kotła gazowego, użytkowanego na potrzeby wytwarzania ciepła do ogrzewania budynku administracyjnego. Przewiduje się eksploatację kotła o mocy 24 kW. Mając na uwadze powyższe ustalenia, oraz przedstawione wyniki analiz rozprzestrzeniania się

substancji w powietrzu, nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia.

Najbliższe położone tereny, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, graniczą bezpośrednio z terenem, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia. Tereny te uznano za tereny mieszkaniowo-usługowe. Hałas pochodzący z terenu inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu pojazdów. W treści karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę oddziaływania akustycznego wynikającego z manewrów parkowania pojazdów, nie uwzględniając operacji przejazdów pojazdów. Ponadto, zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji, przewiduje się, że na terenie parkingu mogą odbywać się masowe imprezy plenerowe, w tym jarmarki i koncerty, czego nie uwzględniono, wykonując analizę oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia. Imprezy te odbywać się będą jedynie w porze dziennej. Mając na uwadze powyższe ustalenia, a także wyniki przedstawionej analizy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, iż podstawowa działalność prowadzona na terenie inwestycji nie będzie powodować przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, a ewentualne sytuacje nadzwyczajne (koncerty itp.) będą miały charakter incydentalny.

Działki, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 (w odległości ok. 9 km) jest obszar PLH 300056 „Buczyna w Długiej Goślinie”. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach w części przekształconych antropogenicznie, położonych w granicach zabudowy miejscowości Skoki. Większość terenu objętego pracami jest utwardzona i pełni obecnie funkcje parkingu i targowiska. Pozostała część to teren nieutwardzony. W związku z planowanymi pracami nie zachodzi konieczność usuwania drzew, natomiast planowana jest wycinka krzewów kolidujących z inwestycją. W ramach przedsięwzięcia planuje się posadzenie zieleni wzdłuż ciągów pieszych. Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami podlegającymi ochronie, w obrębie obszaru zabudowanego, na terenie w większości utwardzonym, a także biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i fakt, że obecnie znajduje się tu parking i targowisko, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary chronione oraz wpływu na gatunki chronione. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Należy jednak pamiętać, że na części terenu przewidzianego pod inwestycję mogą występować gatunki objęte ochroną gatunkową. W związku z tym prace (np. wycinka krzewów, niwelacja terenu) należy zaplanować w sposób, który wyeliminuje możliwość naruszenia zakazów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). W przypadku konieczności naruszenia zakazów, o których mowa w ww. rozporządzeniach, należy zwrócić się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zezwolenie na odstąpienie od tych zakazów. Organy te, na podstawie art. 56 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, w sytuacji braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 ustawy o ochronie przyrody, mogą wydać zgodę na odstąpienie od zakazów.

Z uwagi na skalę i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla

przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Regionalny Byrektor
Ochrony Środowiska
[Signature]
Jolanta Batajczak

Otrzymują:

- I. Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki,
- II. Strony postępowania:
 1. Pan Waldemar Krajoch (Pełnomocnik Inwestora),
 2. Gmina Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki,
 3. Pozostałe strony postępowania – zgodne z art. 49 KPA,
- III. aa