

Uchwała Nr XXXIX/243/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.11.2005r.

w sprawie :**zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki oraz przyjęcia jednolitego tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki**

Na podstawie art. 9 , art. 12, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, przyjętego uchwałą Nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16 czerwca 1998 r., zwaną dalej zmianą studium.
2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych w miejscowościach:
 - 1) Rejowiec, działki o nr ewid. 7/2, 118, 157/1, 158, 159, 163/1, 165/1 oraz część działek o nr ewid. 5, 6, o powierzchni około 20,63 ha,
 - 2) Rejowiec, część działek o nr ewid. 5, 6, o powierzchni około 3,00 ha,
 - 3) Rejowiec, działka o nr ewid. 119, o powierzchni około 1,50 ha,
 - 4) Niedźwiedziny, działka o nr ewid. 70/1, o powierzchni około 6,39 ha.
3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi tekst zakresu zmiany studium i rysunek studium w skali 1:5000. Załącznikiem nr 2 jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§2.

1. Zmiana, o której mowa w § 1. ust. 2 polega na wprowadzeniu:
 - 1) w Rejowcu działki o nr ewid. 7/2, 118, 157/1, 158, 159, 163/1, 165/1 oraz część działek o nr ewid. 5, 6 przeznacza się na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem **PG1** (działka nr 7/2, 118 oraz część działek nr 5, 6), **PG2** (działki nr 157/1, 158, 159, 163/1, 165/1),
 - 2) w Rejowcu części działek o nr ewid. 5, 6 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 197, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem **1MN/U**,
 - 3) w Rejowcu działka o nr ewid. 119 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem **2MN/U**,

- 4) w Niedźwiedzinach część działki o nr ewid. 70/1 przeznacza się na teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonej na rysunku zmiany studium symbolem **PG3**,
- 5) w Niedźwiedzinach część działki o nr ewid. 70/1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczonej na rysunku zmiany studium symbolem **3MN/U**.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 4.

Przyjmuje się, na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki wraz z rysunkiem studium, z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszej uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

U z a s a d n i e
do uchwały nr XXXIX/243/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.11.2005r.

Procedurę nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r. rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały nr XXVI/157/2004 z dnia 29.09.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Przedmiotowe studium zostało opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium.

Po uchwaleniu niniejszego studium przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa.

Ustalenia studium będą wiążące dla Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.