



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

ROŚ.6220.1.2012

Skoki, 26 marca 2012 roku

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz.1227 ze zm.) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji, której treść podaje poniżej:

### DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz.1227 ze zm.), § 3. 1. pkt 56 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Waldemara Kajocha, pełnomocnika Gminy Skoki, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu

### stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na „**Budowie Centrum Targowo – Parkingowego**” na działkach o numerach ewidencyjnych: 581/2, 581/11, 581/12, 579, 574/15, 574/19, 574/20, 571/3, obręb Skoki.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 19 stycznia 2012 roku, uzupełniony w dniu 27 stycznia br., Pana Waldemara Kajocha, pełnomocnika Gminy Skoki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

W związku z faktem, iż liczba stron postępowania przekroczyła dwadzieścia, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

NA TABLICY OGŁOSZEN

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia .....

zdejęto dnia ..... ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki, [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) sekretariat@skoki.nowoczesnagmina.pl  
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz.1227 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zm.) strony były zawiadamiane o wszystkich czynnościach Organu poprzez obwieszczenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz.1227 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-I.4240.59.2012.PS z dnia 17 lutego 2012 roku wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną nr ON.NS-72/3-4/12 z dnia 15 lutego 2012 roku również nie stwierdził takiej potrzeby.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, w oparciu o uzyskane opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwzględniając środowiskowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, postanowieniem ROŚ.6220.1.2012 z dnia 22 lutego 2012 roku odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie placów targowych i postojowych (parkingu naziemnego utwardzonego kostką brukową o pow. 4628,1m<sup>2</sup>) oraz wewnętrznych dróg dojazdowych o utwardzonej nawierzchni, a także parterowego budynku administracyjnego z sanitariatami (o pow. zabudowy 120m<sup>2</sup>, ogrzewanego w okresie zimowym piecem o mocy 24kW) oraz punktu widokowego – wieży o konstrukcji drewnianej. Place zostaną wyposażone w system odwodnienia, zasilania w wodę dla celów utrzymania czystości oraz punkty poboru energii elektrycznej. Pod inwestycję planuje się wykorzystać powierzchnie 0,75159 ha.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym terenie wystąpią okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów, transportujących materiały budowlane. W celu minimalizacji tych uciążliwości prace wykonywane będą w porze dziennej, z użyciem sprzętu sprawnego technicznie. Powstające na etapie realizacji odpady gromadzone będą w wyznaczonych miejscach i odbierane systematycznie przez uprawnione podmioty, w celu przewozu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Emisje do powietrza związane będą z ruchami pojazdów na terenie parkingu oraz z eksploatacją kotła gazowego. Z przedstawionych w karcie informacyjnej analiz rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wynika, iż w związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Załączona analiza oddziaływania akustycznego wskazuje, że hałas pochodzący z terenu inwestycji, wynikający głównie z ruchu pojazdów, nie będzie powodować przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska.

NA TABLICZY OGŁOSZEN

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia .....

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki, [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) sekretariat@skoki.nowoczesnagmina.pl

zdjęto dnia ..... tel.: 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

Ścieki bytowe z części socjalnej (w ilości ok. 30m<sup>3</sup>/rok) odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji. Wody opadowe z terenu inwestycji, uprzednio podczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości, odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia na terenie inwestycji powstaną dwa stanowiska na 4 kontenery na odpady. Gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

Z uwagi na zakres i charakter przewidzianych prac, realizacja i eksploatacja inwestycji nie niesie ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ani kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Burmistrz  
Tadeusz Kłos

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego: tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, tablica ogłoszeń przy ul. Kościelnej w Skokach oraz Biuletyn Informacji Publicznej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>,

**NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia .....

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki, [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) sekretariat@skoki.nowoczesnagmina.pl

zdjęto dnia ..... tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie Centrum Targowo – Parkingowego” na działkach o numerach ewidencyjnych: 581/2, 581/11, 581/12, 579, 574/15, 574/19, 574/20, 571/3, obręb Skoki. Inwestor: Gmina Skoki, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedmiotowej inwestycji graniczy od strony wschodniej z rzeką Mała Węlna, dalej z kościołem parafialnym oraz nieużytkami, od strony południowej z nieużytkami, natomiast od strony północnej i zachodniej z obiektami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi.

Pod przedsięwzięcie przeznaczona zostanie powierzchnia 0,75159 ha. W ramach inwestycji powstaną dwa place, w trzech sektorach, które dwa razy w tygodniu służyć będą jako targowisko. W pozostałe dni przedmiotowy teren spełniał będzie funkcję parkingu. Przewiduje się wyodrębnienie ok. 200 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Ponadto powstaną wewnętrzne drogi dojazdowe o utwardzonej nawierzchni, parterowy budynek administracyjny z sanitariatami (o powierzchni zabudowy 120m<sup>2</sup>) oraz punkt widokowy.

Inwestycja zostanie wykonana w taki sposób, by przedmiotowy teren mógł być wykorzystywany na potrzeby imprez i wydarzeń kulturalnych (festyny, jarmarki, koncerty itp.).

Nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ  
Tadeusz Kłos

NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia .....

zdejmę dnia .....