

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 kwietnia 2012 roku

w sprawie:

ogłoszenia wykazu części działki, położonej w Skokach, przeznaczonej do dzierżawy
w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Skoki do wydzierżawienia gruntów komunalnych na czas nieokreślony,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony część nieruchomości (0,0170 ha) stanowiącej działkę nr 315 o ogólnej pow. 0,8458 ha położonej w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 414 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 3;

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 pkt 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, opublikowaniu w Wiadomościach Skockich, a ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos



WYKAZ

części działki nr 315 położonej w Skokach
przeznaczonej do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 414
położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 3

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 315 w Skokach, zapisana w KW 46972 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 0,8458 ha
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0170 ha (RVI - grunty orne klasy VI)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, a grunt przeznaczony będzie na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004 r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 315 położona w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	100,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 414 w Skokach (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

202/5

