

RGKiR. 6840.23.2011.2012

ZARZĄDZENIE Nr 101/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 sierpnia 2012r.

w sprawie:

ogłoszenia III- przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej jako działka nr 302/6 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 09 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 302/6 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić III- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej jako działka nr 302/6 o pow. 0,1687 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej jako działka nr 302/6 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie o zasięgu wojewódzkim.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O III - PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

III-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej jako działka nr 302/6 o pow. 0,1687 ha.

- obręb geodezyjny Stawiany

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - **120.000,00 zł** (zwolnienie z VAT)

2. Wadium - **12.000,00 zł**

3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Skoki.

Księga wieczysta nr 47.428 prowadzona dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

Jednak działka nr 302/6 obciążona zostanie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Skoki ze względu na przebieg po terenie działki kanału sanitarnego.

4. Opis nieruchomości:

- położona w Pawłowie Skockim przy drodze wojewódzkiej nr 197 Sława Wlkp. – Gniezno,
- zabudowana parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej,
- uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodociagową z kanalizacją sanitarną. Kanał sanitarny przebiega przez teren działki,
- częściowo ogrodzona a w jej granicach znajduje się utwardzone boisko szkolne do siatkówki i koszykówki.

5. Opis budynku:

Budynek murowany z poddaszem użytkowym zbudowany przed 1939r. Poddasze użytkowe (strych) w części zagospodarowane zostało na cele szkolne (sala komputerowa). Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa parteru budynku z częścią sanitarną dobudowaną w latach późniejszych wynosi: ok. 160 m². Dobudowana część budynku (sanitariaty z kotłownią) jest parterowa ze stropodachem krytym papą. Budynek wymaga prac remontowych – szczególnie pokrycia dachowego.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje ani nie jest opracowywany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych.

7. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

8. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 25 września 2012r. (wtorek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w **dniu 28 września 2012r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości , nie później niż do dnia 25.09.2012r., a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu,

11. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

12. Uwagi:

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- oferowaną do sprzedaży nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z w/wym. Referatem,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłob