

**Uchwała nr XXI/143/2012**  
**Rady Miejskiej Gminy Skoki**  
**z dnia 9 października 2012 r.**

w sprawie:

wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony nieruchomości  
położonych w Sławicy (dz. 334 i 335).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651)

**Rada Miejska Gminy Skoki**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomości położonej w Sławicy stanowiącej dz. 334 o powierzchni 0,0601 ha;
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomości położonej w Sławicy stanowiącej dz. 335 o powierzchni 0,0609 ha;
3. Położenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXI/143/2012**  
**Rady Miejskiej Gminy Skoki**  
**z dnia 9 października 2012 r.**

w sprawie:

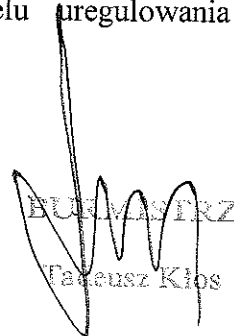
wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony nieruchomości położonych w Sławicy (dz. 334 i 335).

Ustalono, że na działkach letniskowych o numerach geodezyjnych 334 i 335 w Sławicy znajdują się naniesienia - domki letniskowe, których właściciele nie posiadają aktualnie obowiązujących umów dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy nieruchomości – dz. 334 i 335.

Do czasu ostatecznego uregulowania sprawy wykupu działek planowane jest dalsza ich dzierżawa.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651) „zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Biorąc pod uwagę fakt, iż wykup działek nie nastąpi w najbliższym czasie, oraz okoliczność zabudowania działek budynkami (domkami) letniskowymi stanowiącymi własność wnioskodawców podjęcie niniejszej uchwały w celu uregulowania stanu faktycznego uważa się za uzasadnione.

  
FABIAN KŁOS  
Fabian Kłos