

Uchwała nr XXII/155/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 334 i 335
w Sławicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego, Rada miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego
 - a. nieruchomości stanowiącej działkę 334 położonej w Sławicy o powierzchni 0,0601 ha;
 - b. nieruchomości stanowiącej działkę 335 położonej w Sławicy o powierzchni 0,0609 ha;
2. Położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

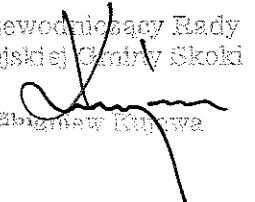
Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXX/268/2001 z dnia 27.06.2001 r. w sprawie „sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego działek letniskowych nr 334 i nr 335 położonych we wsi Sławica, stanowiącą własność Gminy Skoki”.

§ 3.

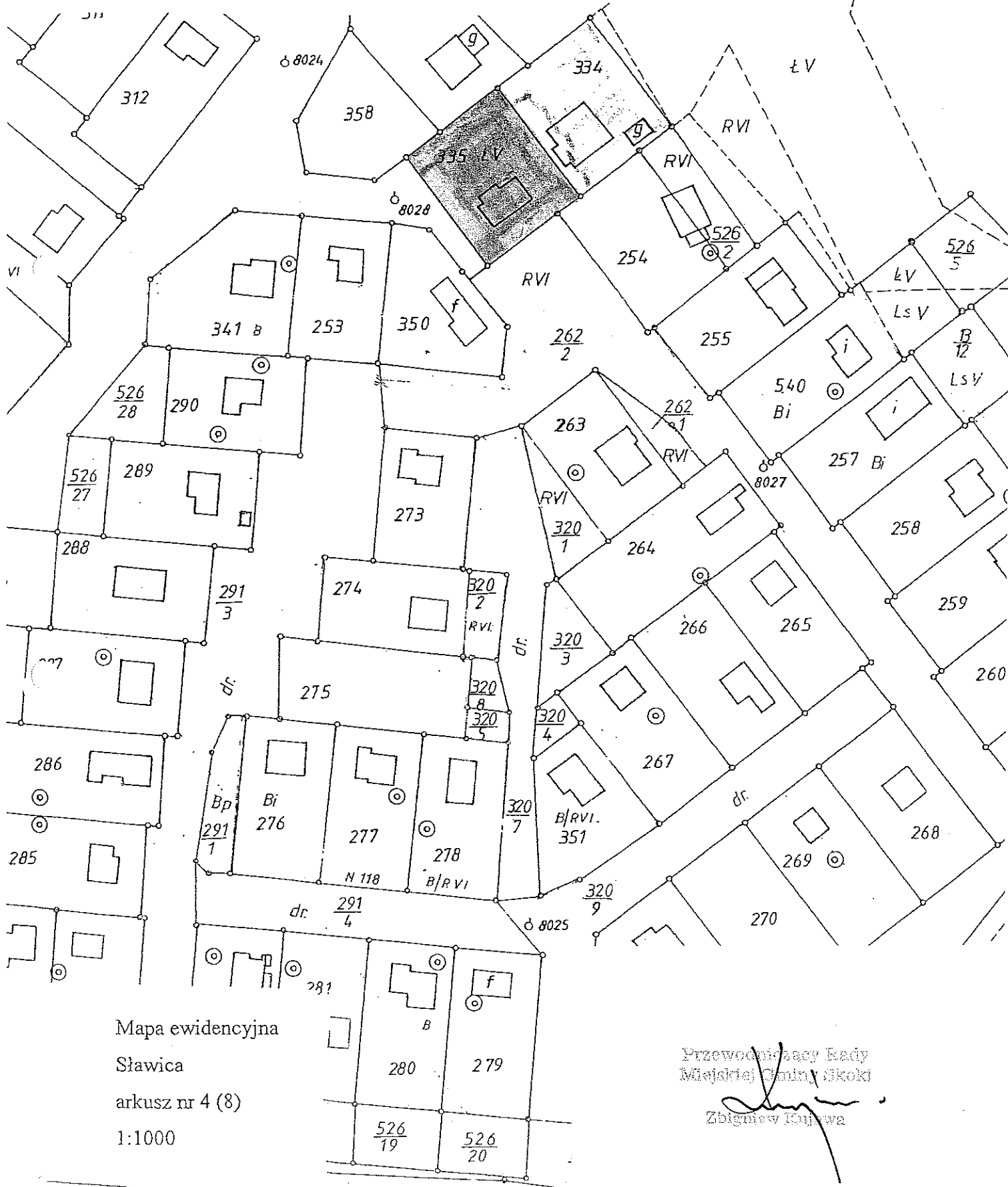
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kupiwa

Załącznik do uchwały nr XXII/155/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 listopada 2012 r.



Mapa ewidencyjna
Sławica
arkusz nr 4 (8)
1:1000

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kajawa

Uzasadnienie
do uchwały nr XXII/155/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 listopada 2012 r.

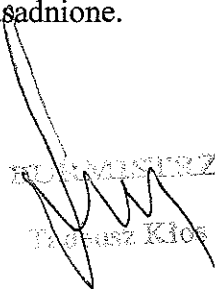
w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 334 i 335
w Sławicy

Właściciele budynków letniskowych zlokalizowanych na działkach nr 334 i 335 w Sławicy zdecydowali się na wykup dzierżawionych dotychczas działek. Zgoda na dzierżawę określona została w uchwale nr XXI/143/2012 z dnia 9 października 2012 r. Rada Miejska Gminy Skoki.

Wartość naniesień (domków letniskowych) według wyceny biegłego rzeczoznawcy przekracza znacznie wartość gruntu zatem Gminie Skoki jako właścicielowi gruntu przysługuje roszczenie zgodnie z art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego o wykup gruntu przez właścicieli naniesień („Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem”).

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności i stan faktyczny podjęcie niniejszej uchwały w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego uważa się za uzasadnione.


Tomasz Kłos