

ZARZĄDZENIE N R 17/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 lutego 2013r.

w sprawie:

ogłoszenia II-przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić II- przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/5	0,0756	P01B/00048770/6
2.	762/8	0,0974	P01B/00048770/6
3.	762/9	0,0974	P01B/00048770/6
4.	762/11	0,0893	P01B/00048770/6
5.	762/16	0,0832	P01B/00048770/6
6.	762/3	0,1334	P01B/00048770/6

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej.
[http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-skoki.pl>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BUDMIETRZ
inż. Sławomir Kłos



Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

II- przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie
ul. Szkolnej

Przetargi odbędą się w dniu 29 marca 2013r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁴⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w KW nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,	45.000,00	5.000,00 do dnia 25.03.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 9 ⁰⁰

		3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy			
2.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w KW nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. KW nie wykazuje obciążeń	j.w.	45.000,00	5.000,00 do dnia 25.03.2013r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	42.000,00	4.500,00 do dnia 25.03.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 10 ³⁰
4.	Działka nr 762/16 o pow. 0,0832 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	37.800,00	4.200,00 do dnia 25.03.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 11 ¹⁵

5.	Działka nr 762/3 o pow. 0,1334 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	57.600,00	6.400,00 do dnia 25.03.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 12 ⁰⁰
6.	Działka nr 762/5 o pow. 0,0756 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	32.200,00	3.600,00 do dnia 25.03.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 29.03.2013r. o godz. 12 ⁴⁵

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: **42 1020 4027 0000 1602 0514 3484** w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: **25 marca 2013r.** (poniedziałek)

III. Terminy i miejsce przetargów

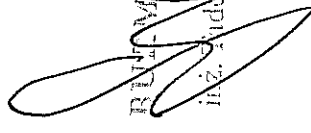
Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniu **29 marca 2013r. od godz. 9⁰⁰ do godz. 12⁴⁵** (piątek) – 6 działek

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) teren działek uzbrojony jest w sieć wodociagową.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


RYSZARD KŁOS
inż. Ryszard Kłos