

Załącznik
do Zarządzenia Nr 42/ 2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 08 kwietnia 2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wilkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Przetargi w dniu 13 maja 2013r. (poniedziałek) od godz. 9³⁰ - 12³⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1.	Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha .K.W nr P01B/00059197/5 SR Wągrowiec –bez obciążeń	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	72.570,00	7.500,00 do dnia 09.05.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 13.05.2013r. o godz. 9 ³⁰

		Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/ wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/ dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/ odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%			
2.	Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha .K.W nr P01B/00059198/2 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	47.970,00	5.000,00 do dnia 09.05.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 13.05.2013r. o godz. 10 ¹⁵
3.	Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha .K.W nr P01B/00059199/9 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	47.970,00	5.000,00 do dnia 09.05.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 13.05.2013r. o godz. 11 ⁰⁰
4.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha .K.W nr P01B/00059200/0 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	47.970,00	5.000,00 do dnia 09.05.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 13.05.2013r. o godz. 11 ⁴⁵
5.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha .K.W nr P01B/00059204/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	49.200,00	5.000,00 do dnia 09.05.2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 13.05.2013r. o godz. 12 ³⁰

II. Przetargi w dniu 14 maja 2013r. (wtorek) od godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰

6.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha .K.W nr P01B/00059205/5 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%	55.350,00	5.700,00 do dnia 10.05. 2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14. 05. 2013r. o godz. 10 ⁰⁰
7.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha .K.W nr P01B/00059206/2 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	44.280,00	4.600,00 do dnia 10. 05. 2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14. 05. 2013r. o godz. 10 ⁴⁵
8.	Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha .K.W nr P01B/00059209/3 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w	41.820,00	4.400,00 do dnia 10.05. 2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14.05. 2013r. o godz.11 ³⁰
9.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha .K.W nr P01B/00059212/7 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w	47.970,00	5.000,00 do dnia 10.05. 2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14. 05. 2013r. o godz. 12 ¹⁵

10.	Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha .K.W nr P01B/00059213/4 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w	40.590,00	4.200,00 do dnia 10. 05. 2013r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 14. 05. 2012r. o godz. 13 ⁰⁰
-----	--	-----	-----------	--	---

III. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 09 maja 2013r. (przetargi w dniu 13 maja 2013r. – poniedziałek)
2. 10 maja 2013r. (przetargi w dniu 14 maja 2013r. – wtorek)

V. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

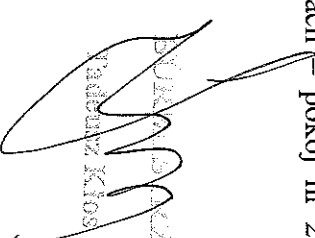
1. 13 maja 2013r. od godz. 9³⁰ - poniedziałek (5 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 09.05.2013r.)
2. 14 maja 2013r. od godz. 10⁰⁰ - wtorek (5 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 10.05.2013r.)

VI. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.


 Dział 2012
 Wągrowiec 13.05