

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsiach; Brzeźno, Pawłowo Skockie i Rościnnno.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 90/2013 z dnia 19.08.2013 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony :

- na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsi Brzeźno, stanowiących działkę nr 69 o pow. 1,5800 ha.;
- na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsi Pawłowo Skockie , stanowiących działkę nr 302/1 o pow. 2,1940 ha.;
- na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsi Rościnnno , stanowiących działkę nr 150/3 o pow. 4,4711 ha .

Uczestnikami przetargu mogą być rolnicy, którzy spełniają następujące warunki:

- są zameldowani na pobyt stały na terenie Gminy Skoki,
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

Ograniczenie przetargu wynika ze znaczącego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowych gruntów, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Uzasadnieniem ograniczenia jest fakt, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi z gmin sąsiednich. Uznając ten argument za bardzo istotny zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej powiększenie gospodarstw położonych na terenie Gminy Skoki.

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	1. Działka nr 69 w Brzeźnie
	2. Działka nr 302/1 (część) w Pawłowie Skockim
	3. Działka nr 150/3 w Rościnnie .
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1. Działka nr 69 o pow. 1,58 ha w Brzeźnie
	2. Działka nr 302/1(część) o pow. 2,1940 ha w Pawłowie Skockim
	3. Działka nr 150/3 o pow. 4,4711 ha w Rościnnie
<i>Opis nieruchomości, bonitacja gruntu</i>	Działka nr 69 , w której skład wchodzi grunty o następującej bonitacji : R IVb-0,6900 ha, R V- 0,8900 ha Grunt położony bezpośrednio przy kompleksie leśnym narażona na szkody spowodowane przez zwierzynę leśną.
	Działka nr 302/1 , w której skład wchodzi grunty o następującej bonitacji – RV-0,2500 ha, R VI-1,9440 ha. Działka od strony południowej graniczy z boiskiem sportowym
	Działka nr 150/3 , w której skład wchodzi grunty o następującej bonitacji – R IVb-1,7325 ha, R V-1,8936 ha, R VI- 0,3750ha, LV- 0,4000 ha, R -0,0700 ha . W trakcie prowadzonych prac inwestycyjnych na działkach budowlanych zlokalizowanych od strony północnej uszkodzona została sieć melioracyjna obejmująca areal o pow. około 1 ha., sieć wymaga naprawy.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium – obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych . W ewidencji gruntów – tereny upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystywania zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz opłacanie czynszu dzierżawnego w terminie określonym na wezwaniu.

<i>Czynsz wywoławczy – wyjściowy do przetargów</i>	Brzeźno działka nr 69 – 4 kwintale pszenicy rocznie
	Pawłowo Skockie – 2 kwintale pszenicy rocznie .
	Rościnnno – 10 kwintali pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Dotychczas obowiązujące umowy dzierżawy zostały wypowiedziane
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po zakończonym roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość ustalonego w wyniku w przetargu czynszu dzierżawnego (określonego w kwintalach pszenicy) , przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez GUS .
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla rolników posiadających stałe zameldowanie na terenie Gminy Skoki , ponadto nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących uczestnikom na wniesienie i rozpatrzenie ewentualnych odwołań .

2. Położenie działek określa załącznik nr 1 do zarządzenia

3. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w następującej wysokości :

na grunt w Brzeźnie – działka nr 69 – 50 zł

na grunt w Pawłowie Skockim – część 302/1 – 40 zł

na grunt w Rościnnie - działka nr 150/3 – 100 zł

W przypadku zainteresowania udziałem w przetargach należy wpłacić wadium na każdą pozycję osobno .

• Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 , w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **14 października 2013 r.** (poniedziałek) znajdowały się na wskazanym koncie .

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 14 października 2013 r. oświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki, ponadto oświadczenie

o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne). Gotowe druki oświadczenia można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

4. Przetargi odbędą się w dniu 17 października 2013r w sali biblioteki (czwartek)
 - o godz. 10⁰⁰ - na grunty w Brzeźnie ,
 - o godz. 11⁰⁰ - na grunty w Pawłowie Skockim,
 - o godz. 12⁰⁰ - na grunty w Rościnnie
5. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu. .
6. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy:* osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :
Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Artur Pokorzyński,
Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska, Adam Zdanowski .
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.
3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w BIP, wydaniu „Wiadomości Skockich” , na tablicy informacyjnej Urzędu oraz tablicach sołectw w Brzeźnie, Pawłowie Skockim i Rościnnie .

Tablica w

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

Tadeusz Kłós

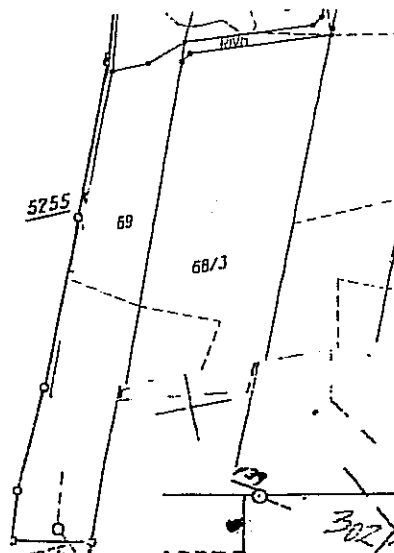
do Zarządzenia Nr 104/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 12.09.2013 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych
położonych we wsiach; Brzeźno, Pawłowo Skockie i Rościnnu.

Wieś Brzeźno

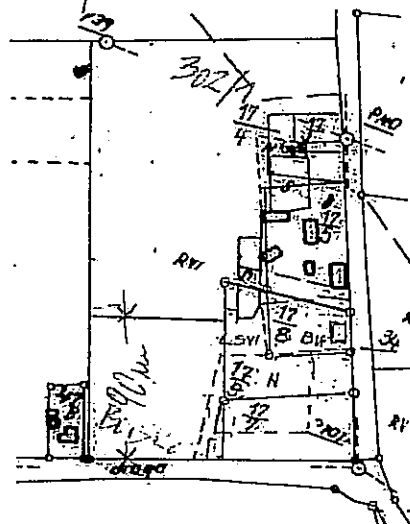
Działka nr 69



Wieś Pawłowo

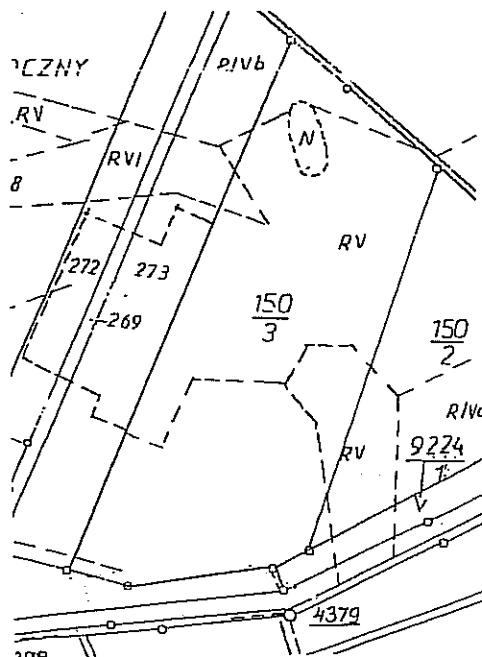
Skockie - część działki

nr 302/1



Wieś Rościnnu

Działka nr 150/3



BURMISTRZA
Tadeusz Kłos