

RGKiR. 6840.9.2013

ZARZĄDZENIE Nr 108/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 września 2013 r.

w sprawie:

ogłoszenia II- przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku z art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XXIV/174/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku byłego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Skokach przy ulicy Ciastowicza 12 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 76,28 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 7,24 m² w budynku po Gminnym Ośrodku Zdrowia w Skokach przy ulicy Ciastowicza 12.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości: 8352/61125 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej nr PO1B/00051049/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu i oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 337/4 o powierzchni 0,1490 ha.
2. Treść ogłoszenia o II-przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie internetowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mieczysław Kłoc

Załącznik
do Zarządzenia Nr 108 /2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 września 2013 roku

OGŁOSZENIE O II-PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 76,28 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 7,24 m² położonego w budynku byłego Ośrodka Zdrowia przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach wraz z udziałem w wysokości: 8352/61125 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 337/4 o powierzchni 0,1490 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - **144.500,00 zł** (zwolnienie z VAT)
2. Wadium - 16.000,00 zł
3. Nieruchomość z lokalem mieszkalnym nr 7 przeznaczonym do sprzedaży ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1B/00051049/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Wyżej wymieniona księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowo-mieszkalnym po byłym Gminnym Ośrodku Zdrowia przy ul. Ciastowicza 12 w Skokach. Na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe związane z podstawową opieką zdrowotną a na piętrze trzy lokale mieszkalne. Dwa lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Skoki, w tym lokal nr 7 przeznaczony do sprzedaży. Działka, na której położony jest budynek oznaczona jest numerem geodezyjnym 337/4 a jej powierzchnia wynosi: 0,1490 ha. Nieruchomość ujawniona w KW nr PO1B/00051049/7 SR Wągrowiec stanowi współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wielkości: 856/1000.

5. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 76,28 m² składa się z:

- | | |
|--------------|------------------------|
| - pokój nr 1 | 26,07 m ² , |
| - pokój nr 2 | 11,23 m ² , |
| - pokój nr 3 | 11,47 m ² , |
| - kuchnia | 11,11 m ² , |
| - w-c | 1,48 m ² , |
| - łazienka | 3,80 m ² , |
| - korytarz | 11,12 m ² |

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,24 m².

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu (działka nr 337/4 o pow. 0,1490 ha) w wysokości: 8352/61125 (137/1000).

Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z lokalnej kotłowni. Ciepła woda przygotowywana jest indywidualnie przy pomocy podgrzewacza elektrycznego. Gmina Skoki ma zamiar zlikwidować kotłownię lokalną opalaną węglem i wyposażyć lokale użytkowe i mieszkalne w budynku w indywidualne ogrzewanie etażowe z piecami gazowymi. Koszty zmiany systemu ogrzewania oraz zakupu pieca gazowego jednofunkcyjnego (bez instalacji ciepłej wody oraz wymiany grzejników na nowe) poniesie Gmina Skoki. Wymiana grzejników centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji ciepłej wody pozostają w gestii nabywcy mieszkania.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje ani nie jest opracowywany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich w tym usług publicznych.

7. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

8. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 17 października 2013r. (czwartek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w **dniu 21 października 2013 r. (poniedziałek)** o godz. 10⁰⁰.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 17.10.2013 roku, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu,

11. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

12. Uwagi:

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,

- oferowaną do sprzedaży nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z w/wym. Referatem,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos