

ZARZĄDZENIE NR 109/ 2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 16.09.2013 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o sprzedaży
gruntu działki nr 55/4 położonej w Sławicy .

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zm.) art.231 § 2 Kodeksu cywilnego, uchwały nr XV/113/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 roku , zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży grunt zabudowanej działki nr 55/4 o pow. 1410 m² w Sławicy. Działka zapisana jest w kw PO1B/00048072/3 .
- 2 Z żądaniem wykupu należy wystąpić do spadkobiercy osoby, która wzniosła na przedmiotowym gruncie budynek mieszkalny .

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Sławica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 109/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 16.09.2013 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o sprzedaży
gruntu działki nr 55/4 położonej w Sławicy .

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Grunt działki nr 55/4 PO1B/ 00048072/3 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1410 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Na działce nr 55/4 wybudowany został przez osobę fizyczną -własnym staraniem i z własnych środków, dom mieszkalny. Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wydane zostało przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wągrowcu w dniu 7.08.1958 r. pod numerem 3/212/58 Z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynika , że wartość budynku mieszkalnego wynosi 88.000 zł . Wartość gruntu działki oszacowano na 32.000 zł. Wartość budynku przekracza znacząco wartość działki , dlatego w oparciu o art. 231 § 2 właściciel gruntu – Gmina Skoki, ma prawo żądać aby osoba, która wzniosła budynek (w tym wypadku spadkobierca tej osoby) nabyła grunt na którym budynek wzniesiono.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenie w planie . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania figuruje jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest zabudowana
<i>Cena gruntu działki</i>	32,000 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych) brutto
<i>Obciążenia działki</i>	Cała nieruchomość użytkowana jest przez osobę fizyczną

<i>Termin wnoszenia należności</i>	Należność za grunt działki może być uregulowana jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej . Ponieważ sprzedaż realizowana będzie w drodze bezprzetargowej należność za działkę regulowana może być również w formie ratalnej zgodnie z treścią art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Grunt działki przeznaczony jest do sprzedaży
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Informacji dotyczących nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 61/8925815 lub 61/8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos