

RGKiR. 6840.17.2013

ZARZĄDZENIE Nr 130/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 586/1 i nr 586/3 położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XXII/153/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 586/1 i nr 586/3 położonych w Skokach przy ulicy Rogozińskiej i wykazem nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży określonej w Zarządzeniu Nr 106/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 13 września 2013 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki nr 586/1 o pow. 0,0038 ha i nr 586/3 o pow. 0,0021 ha położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej.
2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 585 i działka nr 587.
3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 586/1 i nr 586/3 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

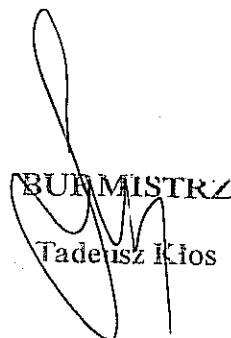
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie internetowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 586/1 i nr 586/3 położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki **nr 585 i nr 587**.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, iż nieruchomość składająca się z działek nr 586/1 i nr 586/3 może być sprzedana jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 585 i nr 587.

1. Określenie przedmiotu sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 586/1 w Skokach przy ul. Rogozińskiej, zapisana w KW PO1B/00046455/8 Sądu Rejonowego w Wągrowcu. Działka nr 586/3 w Skokach przy ul. Rogozińskiej, zapisana w KW PO1B/00046456/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 586/1 - 0,0038 ha (w ewidencji gruntów dr) Działka nr 586/3 - 0,0021 ha (w ewidencji gruntów dr) ----- Razem 0,0059 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość składająca się z działki nr 586/1 i nr 586/3 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i stanowi obecnie część drogi dojazdowej do działek oznaczonych geodezyjnie nr 587, nr 585 i nr 589/13. Przedmiotowa nieruchomość może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych o numerach geodezyjnych: 587 i 585. Przez nieruchomość przebiega kabel energetyczny i przyłącze kanalizacji sanitarnej do działki nr 587. Wymienione uzbrojenie ogranicza możliwości zabudowy nieruchomości.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość składająca się z działek nr 586/1 i nr 586/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 586/1 i nr 586/3 został wyznaczony następujący kierunek

	zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Informacja o warunkach i ograniczeniach sprzedaży</i>	Sprzedaż ograniczona do właścicieli (współwłaścicieli) przyległych działek zabudowanych o numerach geodezyjnych : nr 587, nr 585 w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - **5.535,00 zł (brutto)**

3. Wadium - **800,00 zł**

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 27 listopada 2013r. (środa)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele (współwłaściciele) zabudowanych działek przyległych o numerach geodezyjnych: nr 585 i nr 587, jeżeli:

a) wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia 27.11.2013 roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

b) złożą pisemne oświadczenie komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach –pokój nr 2, nie później niż do dnia 27.11.2013 r., że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działek nr 586/1 i nr 586/3.

W przypadku współwłasności:

- na dowodzie wpłaty wadium muszą być umieszczone nazwiska wszystkich współwłaścicieli,
- pisemne oświadczenie winni podpisać wszyscy współwłaściciele.

Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) **w dniu 04 grudnia 2013 r. (środa) o godz. 10⁰⁰.**

8. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos