

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr XXXI/2013

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu

22 października 2013r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 15⁴⁵
w Hali Sportowej Gimnazjum nr 1
im. Polskich Olimpijczyków w Skokach.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad XXXI sesji Rady Miejskiej Gminy

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja Przewodniczącego Rady i Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał.
7. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy i Informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Publicznej za I półrocze 2013r.
8. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na dzień 30.06. 2013r.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2013.
 - 2) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2013-2032.
 - 3) ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.
 - 4) opłaty targowej.
 - 5) wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu.
 - 6) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Potrzeńcu.
 - 7) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 469 w Potrzeńcu.
 - 8) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/5 w Roszkowie.
 - 9) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 10) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/3 w Rościnnie.
 - 11) wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy, za odpowiednim wynagrodzeniem.
 - 12) nadania nazw ulicom w części wsi Sława Wilk.- obręb Szczodrochowo.
 - 13) przyjęcia Programu współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014.
 - 14) projekt uchwały w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
10. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne wnioski i informacje.
 1. Informacja Burmistrza dot. wskazania podmiotów, w których wykonywana będzie kara ograniczenia wolności oraz prace społecznie użyteczne przez skazanych wyrokiem Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
13. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad XXXI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa**. Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady w chwili otwarcia obrad było 12 radnych. Trzech radnych spóźniło się i tak:

- radna Jolanta Sawińska i radny Michał Rosik uczestniczyli w obradach od pkt 3 porządku obrad, radny Franciszek Deminiak uczestniczył w obradach od pkt 7 porządku obrad. Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r poz.594 ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz.2005 z dnia 27.06.2003r.).

Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- Skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- Sekretarza Gminy Blankę Gaździać,
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz zaproszonych gości.

Szczególnie serdecznie powitał młodzież klas gimnazjalnych, którzy w ramach programu zajęć Wychowania Obywatelskiego będą mieli okazję praktycznie uczestniczyć w dzisiejszych obradach Rady Miejskiej Gminy Skoki, co jest okazją do poznania przez młodzież zagadnienia samorządu terytorialnego.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XXXI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radną Małgorzatę Zaganiaczyk** (11 głosów za , 1 głos wstrzymujący się/

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarze obrad

- XXIX sesji Rady radny Antoni Wiśniewski

- XXX sesji Rady radny Roman Witek

kolejno informowali, że protokoły sesji Rady zostały sporządzone, nie wniesiono uwag i są do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.gmina-skoki.pl/.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa

- przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad, dodatkowo pkt 9/14 projekt uchwały w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

Uzasadnieniem wniosku jest fakt, że w dniu 15 października br. wybrano nowego sołtysa w sołectwie Lechlin i zachodzi konieczność zmiany cytowanej uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poddał wniosek Burmistrza Miasta i Gminy pod głosowanie.

W wyniku głosowania jawnego wniosek został przyjęty / 14 głosami za- jednogłośnie!

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa wskazał, że z uwagi na brak innych wniosków i uwag, ustalony porządek obrad wraz z uwzględnionym wnioskiem stanowi podstawę do prowadzenia obrad XXXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa uczestniczył:

- 1 września - w obchodach 74 rocznicy wybuchu II wojny światowej.
Uroczystość odbywała się na rynku w Skokach.
- 2 września - w inauguracji rozpoczęcia roku szkolnego.
- 14 października - w uroczystym uruchomieniu pierwszego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, która została wybudowana w wyniku realizacji przedsięwzięcia „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”.
- 15 października - w obchodach z okazji Edukacji Narodowej w Gimnazjum im. Olimpijczyków Polskich w Skokach.
- 17 października - w I Turnieju Cysterskim organizowanym przez Strzeleckie Bractwo Kurkowe.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady :

1. Pani Elżbieta Berendt - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji.

Komisja odbyła 1 posiedzenie wspólne z pozostałymi komisjami Rady, podczas którego opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji Rady, dokonała także oceny realizacji budżetu Miasta i Gminy Skoki za I - sze półrocze br.

Komisja wyraziła opinię pozytywną dot. realizacji budżetu nie wnosząc uwag.

2. Pani Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji.

odbyła 2 posiedzenia, w tym jedno wspólne z pozostałymi stałymi komisjami Rady, podczas którego opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji Rady.

Na drugim posiedzeniu Komisja dyskutowała :

- na temat bieżącej pracy Biblioteki oraz informacji nt. zmiany lokalizacji instytucji.
- na temat pozyskanych w 2013r. środków zewnętrznych na działalność i inwestycje oświatowe, kulturalne, sportowe i rekreacyjne oraz plany w tym zakresie na 2014r.

3. Pani Maria Kozłowska - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

Komisja odbyła jedno wspólne z pozostałymi stałymi komisjami Rady, podczas którego opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji Rady.

ad.6

Do Informacji z bieżącej pracy Burmistrza i realizacji uchwał Rady w okresie między sesjami Rady Miejskiej Gminy

- nie zgłoszono uwag i pytań.

„Informacja” stanowi kolejno załącznik 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 7 i 8

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

zabierając głos wskazał, że z racji obecności młodzieży gimnazjalnej informację z przebiegu realizacji budżetu miasta i gminy za I- sze półrocze 2013r. omówi i zaprezentuje w formie multimedialnej. Omawiając dochody budżetu wskazał skąd one powstają oraz jak są rozdzielane na wydatki majątkowe i wydatki bieżące.

W dyskusji głos zabrała:

radna Wiesława Surdyk - Fertsch

- prosiła, aby Burmistrz poinformował na czym ma polegać rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Rejowcu.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- wyjaśniając mówił, że proces rekultywacji trwa kilka lat. Ostatnio cała powierzchnia składowiska była pokryta warstwą ok. 0,5m gliny. Ta glina leżała około roku.

Planowany etap rekultywacji jest etapem ostatnim i obejmuje nawiezenie ziemi oraz posadzenie drzew. W konsekwencji po rekultywacji teren zostanie zalesiony i powstanie las.

Po prezentacji przebiegu realizacji budżetu miasta i gminy oraz informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Burmistrz Miasta i Gminy zwrócił się do Przewodniczącego Rady z prośbą, aby umożliwić w tym punkcie zabranie głosu przez obecną młodzież.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

wyraził zgodę, co jest odstępniem od zapisów statutowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

zapytał młodzież:

- czy wiedzą jaka jest powierzchnia Gminy Skoki ?
- ile w Gminie Skoki jest miast ?
- ile w Gminie jest wsi ?
- ile jest sołectw ?
- ile mieszkańców ?

Młodzież na wszystkie pytania udzieliła poprawnej odpowiedzi.

Następnie młodzież skierowała pytania do Burmistrza o następującej treści:

- czy w Skokach będzie sklep Biedronka?
- czy w Roszkówku będzie położony asfalt na całej drodze ?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- jeśli się ktoś zwróci o wydanie warunków zabudowy, spełni wszelkie wymogi, uzyska pozwolenie i wybuduje sklep wielkopowierzchniowy, to będzie.

Gmina nie buduje sklepów wielkopowierzchniowych. Obecnie jest prowadzone postępowanie przez właściciela budynku po byłej mleczarni, który chce uzyskać pozwolenie na sklep wielkopowierzchniowy, ale nie wiem, czy to ma być Biedronka, czy inny.

- jeśli chodzi o kontynuację utwardzenia drogi w Roszkówku to będziemy na dalszej części utwardzonej drogi kładli asfalt, ale nie w tym roku i nie wiem kiedy.

Pani Dorota Mrozińska - pytał, czy Gmina wydając pozytywną opinię na powstanie wielkopowierzchniowego sklepu w centrum miasta, bierze pod uwagę upadek małych rodzinnych sklepów.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- Gmina nie jest inwestorem, ani nie wydaje pozwolenia na budowę, gmina wydaje tylko warunki zabudowy, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Natomiast powstanie jakiegoś dużego sklepu handlowego dałoby zatrudnienie kilkunastu osobom.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- informował, że wszystkie komisje Rady pozytywnie oceniły realizację budżetu nie wnosząc żadnych uwag i wniosków.
 - omówił opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu do Informacji z wykonania budżetu za I- sze półrocze 2013r. – *załącznik nr 3*.
- "Informacje" zostały przyjęte do wiadomości nie podejmując na sesji dodatkowej dyskusji.
Informacje stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

pkt 9.1

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła projekt zmian w budżecie miasta i gminy Skoki na rok 2013
- Dochody budżetu po zmianach w 2013. wyniosą 33 516.635,09 zł,
a wydatki budżetu 36.137.573,09 zł.

W dyskusji głos zabrała:

1. radna Wiesława Surdyk - Fertsch

- pytała, co jest powodem zmniejszenie o 180 tys. zł na zagospodarowanie Placu Powstańców Wielkopolskich ?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając mówił, że w pierwotnej wersji zmiany zagospodarowania miały na rynku powstać figury- rzeźby wykonane przez miejscowego artystę. Jednak po konsultacji z mieszkańcami dowiedzieliśmy się, że proponowane figury – rzeźby nie podobają się. Dlatego rezygnujemy z wykonania i montażu rzeźb, co w konsekwencji jest zmniejszeniem o kwotę 180 tys. zł z zagospodarowania Placu Powstańców Wielkopolskich.

2. radna Elżbieta Berendt

- wskazała, że w dziale 921 wprowadza się zwiększenie o 2000 zł na wydatki związane z naprawą uchwytów do flag, które zostały poniszczone przez wandalizm.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając mówił, że prawie po każdej masowej imprezie są poniszczone kosze na śmieci, znaki drogowe, a po ostatnich dożynkach gminnych zniszczono nawet uchwyty do flag. Wandalizm naszych mieszkańców jest widoczny na placach zabaw / *czego największym przykładem jest plac zabaw przy ul. Polnej* / w mieszkaniach komunalnych, gdzie jedna rodzina czteroosobowa zdewastowała otrzymane mieszkanie w bardzo krótkim czasie. Wszystkie takie naprawy są robione ze środków budżetowych, które mogłyby być przeznaczone na nowe inwestycje.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXI/218/2013

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy Skoki na 2013 r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.2

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2013- 2032.
- Omawiając wskazała, że
- zmienia się treść załącznika nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/207/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 8 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2013 – 2032.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały
Rada Miejska Gminy
p o d j ę ł a /14 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się /

Uchwałę nr XXXI/219/2013

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy
Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2013 – 2032.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.3

**Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta
i Gminy Tadeusza Kłosa**

wskazała, że przygotowując projekty uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych postanowiono zasadniczo zaproponować podniesienie stawek opłat w stopniu minimalnym tj. 0,9 % w stosunku do obecnie obowiązujących lub też całkowicie zrezygnować z ich podniesienia.

Omawiając projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości omówiła poszczególne stawki ustawowe i propozycje Burmistrza nowych stawek na 2014r,

- podatku od gruntów,
- podatku od budynków lub ich części,
- pozostałych/ dot. rekreacji indywidualnej, altan, garaży
i dla organizacji statutowej działalności pożytku publicznego i od budowli.

Wskazała, że zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych każdego roku przez Ministra Finansów. W oparciu o uprawnienia wynikające z ustawy Rada Miejska Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2014r.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa w związku z tym, że nie było uwag do projektu uchwały poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głos wstrzymujący się/

Uchwałę nr XXXI/220/2013

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.4

Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały mówił, że opłata targowa nie była zmieniana od 2008r.

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Targowiskami w rozumieniu przepisów dotyczących opłaty targowej są wszystkie miejsca, w których prowadzona jest sprzedaż.

W 2014r. nastąpi poprawa warunków sprzedaży na targowisku tj. nowe place targowe, zaplecze socjalne, oświetlenie itp. w związku z czym proponujemy wprowadzić wyższe opłaty targowe.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXI/221/2013

w sprawie opłaty targowej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.5

Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu znajduje się lokal użytkowy, który wykorzystywany jest na cele handlowo – usługowe - sklep wiejski.

Wymieniony lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami został oddany w najem na czas nieokreślony w drodze przetargu w 1999r. za zgodą Rady Miejskiej Gminy.

W związku z rozbudową budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu i innymi zmianami wprowadzonymi w tym budynku w trakcie trwania umowy najmu uległy zmianie przedmiot najmu oraz warunki, na których ogłoszony został ówczesny przetarg.

W celu uwzględnienia aktualnych realiów związanych z użytkowaniem obiektu świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu po jej rozbudowie. Wynajmujący podjął decyzję o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą z dniem 31 grudnia 2013r.

W najem w drodze przetargu oddane zostaną jedynie te pomieszczenia, które wykorzystywane są na cele handlowo - usługowe, sklep wiejski z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia.

Zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal użytkowy na nowych zasadach na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Gminy.

Komisje projektu uchwały nie opiniowały.

W dyskusji głos zabrała:

- radna Jolanta Sawińska

mówiła, że projekt uchwały na posiedzeniu komisji nie był opiniowany, bo miał być wycofany z porządku obrad dzisiejszej sesji Rady z uwagi na nowe okoliczności przedmiotu w sprawie. Oświadczyła, że w głosowaniu będzie przeciwna podjęciu tej uchwały.

Uważa, że świetlica dobrze dotychczas funkcjonowała, czynsz był przez dzierżawców opłacany, to dlaczego ma być przetarg i może ktoś inny zostać dzierżawcą obiektu.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- odpowiadając wyjaśniał, że przedmiotem dzierżawy nie jest świetlica, tylko sklep.

Świetlica należy do mieszkańców wsi Potrzeńcu.

Jeśli chodzi o sklep, to obecna umowa z dzierżawcą została wypowiedziana przez nas bo nie odzwierciedla rzeczywistości. Powierzchnia sklepu i jego zaplecza

w wyniku remontów zwiększyła się i musi zostać urealniona do rzeczywistych faktów.

Dlatego też zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal użytkowy na nowych zasadach na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady gminy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (11 głosami za i 4 głosy wstrzymujące się/

Uchwałą nr XXXI/222/2013

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.6

Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

mówił, iż głównym celem zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i osobą fizyczną jest wydzielenie nowych działek o innym ukształtowaniu granic w stosunku do przebiegu pierwotnego, przy założeniu zbliżonej powierzchni wymienionych gruntów. Nowy podział administracyjny działki gminnej o areale ponad 15 ha ma na celu poprawę funkcjonalności przedmiotowego terenu. Ten sam cel osiągnie również właściciel nieruchomości będący drugą stroną transakcji.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia ewentualnej różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek, a w wypadku takiej potrzeby zastosowania dopłat wyrównawczych przez strony transakcji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa
przedstawił opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały i poddał projekt pod głosowanie.
Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXI/223/2013

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Potrzeńcu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.7

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały mówił, że Wojewoda Wielkopolski decyzją z maja br. przyznał Gminie Skoki własność działki nr 469 w Potrzeńcu.

Przedmiotowa działka to areal o pow. 2500 m² stanowiący nieużytek, położony w gruntach gospodarstwa rolnego, od lat użytkowany przez właściciela tych gruntów.

Położenie i brak dostępu do drogi publicznej przesądza, że nie może ona sprzedawana jako nieruchomość samodzielna. Dlatego sprzedaż prowadzona będzie w formie bezprzetargowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr XXXI/224/2013

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 469 w Potrzeńcu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.8

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

mówił, działka 6/5 o pow. 1623m² w Roszkówku stanowi drogę dojazdową do będącej własnością osoby fizycznej nieruchomości zabudowanej składającej się z działek nr 3 i 171. Przedmiotowa droga służy wyłącznie do obsługi określonej nieruchomości zabudowanej. Jej całoroczne utrzymanie byłoby dla Gminy bardzo kosztowne, dlatego sprzedaż przedmiotowej drogi właścicielowi przyległej posesji jest uzasadniona.

Wymieniona działka nie może być przedmiotem zbycia jako samodzielna nieruchomość z opisanych wyżej względów, dlatego sprzedaż prowadzona będzie w formie bezprzetargowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się/

Uchwałę nr XXXI/225/2013

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/5 w Roszkowie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.9

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: 2/5 i 2/14 w Rościnnie powstały w rezultacie geodezyjnego podziału terenu obejmującego działkę nr 2/1 o pow. 0,9197ha i wchodzi w skład kompleksu 9 działek budowlanych wyznaczonych na tym terenie.

Podział geodezyjny działki nr 2/1 nastąpił w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu i decyzję Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 18.07.2012r. ustalając warunki zabudowy. Rada Miejska Gminy w Skokach uchwałą XXIV/176/2013 wyraziła zgodę na sprzedaż 7 działek budowlanych na tym terenie. Z uchwały wyłączone zostały działki nr 2/5 i 2/14 z uwagi na toczące się wówczas postępowanie sądowe. Wymienione nieruchomości przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargu.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za- jednogłośnie)

Uchwałą nr XXXI/226/2013

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.10

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Rościnnie. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi areal o pow. 1573m² położony w centrum wsi Rościnnie, bezpośrednio za pasem zabudowy mieszkaniowej i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi pozostałość po wydzielonej poprzednio nieruchomości zabudowanej i ma kształt odwróconej litery "L". Sprzedaż tego gruntu będzie prowadzona w drodze przetargowej.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałą nr XXXI/227/2013

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/3 w Rościnnie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.11

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- informował, że uchylenie uchwały nr XV/113/2012 z dnia 29.03.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy związane jest z koniecznością skorygowania powierzchni przedmiotowej działki z 1410 na 1411m².

Ponadto zmianą określenia „wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy” użytego w sentencji uchylonej uchwały na „wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Aktualne pozostają argumenty dotyczące przyczyn podjęcia uchwały.

Budynek mieszkalny pobudowano na podstawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z 1958r. W chwili budowy działka 55/4 pozostawała własnością Skarbu Państwa, a w 1994r. w wyniku prowadzonego procesu komunalizacji przyznana została Gminie Skoki. Gmina nie dysponuje dokumentami, które potwierdzałyby finansowanie inwestycji ze środków pochodzących z budżetu Państwa lub Samorządu.

Stan taki potwierdzają stosownymi oświadczeniami mieszkańcy wsi Sławica, pełniący w przeszłości funkcje sołtysa.

Wobec powyższego zasadne jest, aby w oparciu o art. 231 Kodeksu cywilnego wystąpić do spadkobiercy zamieszkałego w budynku zlokalizowanym na działce nr 55/4, z żądaniem nabycie własności tej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za -jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXI/228/2013

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy za odpowiednim wynagrodzeniem.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.12

Sekretarz Gminy Blanka Gaździaż z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- informowała, że zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznych kompetencji rady należy uchwalanie nazw ulic. W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz mając na uwadze uporządkowanie adresów nieruchomości nadanie nazw ulicom w miejscowości w części wsi Sława Wielkopolska uznaje za uzasadnione.

Proponowane nazwy ulic to: Lniana, Bawełniana, Słomiana, Włókiennicza oraz Fioletowa, Niebieska, Zielona, Żółta.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za -jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXI/229/2013

w sprawie nadania nazw ulicom w części wsi Sława Wielkopolska – obręb Szczodrochowo.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.13

Sekretarz Gminy Blanka Gaździaż z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- obowiązek uchwalenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wynika z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Program współpracy prezentuje politykę jednostki samorządu terytorialnego w zakresie współpracy z tymi podmiotami w danym roku oraz stanowi uszczegółowienie przedmiotu tej współpracy.

Program określa także zasady, zakres i formy współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami zapewniając jednocześnie realizację zasad partnerstwa i jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi podstawę dla władz gminy do dysponowania środkami publicznymi.

Wymienione w programie współpracy zadania mieszczą się w poszczególnych obszarach działalności pożytku publicznego i jednocześnie stanowią katalog zadań, które Miasto i Gmina Skoki wskazuje, jako własne priorytety.

Komisje Rady na wspólnym posiedzeniu na wniosek Burmistrza wniosły autopoprawkę do projektu uchwały zwiększając kwotę 130.000 zł do kwoty 135.000 zł na wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poddał projekt uchwały pod głosowanie wraz z autopoprawką zwiększenia kwoty.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr XXXI/230/2013 wraz z autopoprawką

w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami

pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia

24 kwietnia 2013r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu sesji Rady.

pkt 9.14

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

- omawiając projekt uchwały mówił, że w związku z wyborem nowego sołtysa sołectwa Lechlin zaistniała konieczność zmiany Uchwały nr VI/33/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 maja 2011r. w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości. W miejsce Pana Artura Szymańskiego, który zrezygnował z pełnienia obowiązków sołtysa, wybrano Pana Pawła Grabińskiego. Mając na uwadze liczne zmiany wyżej wymienionej uchwały proponuje się przyjęcie tekstu jednolitego uchwały w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr XXXI/231/2013

w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu sesji Rady.

ad. 10

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

przedstawił informację dot. analizy oświadczeń majątkowych radnych Rady Miejskiej Gminy, a **Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós** przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych pracowników i kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Skoki. *Informacje stanowią kolejno załączniki nr 20 i 21 do protokołu sesji Rady.*

ad .11

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

ad.12

W wolnych głosach i wnioskach głos zabrali kolejno:

1. Sekretarz Gminy Blanka Gaździak

- informowała, że Burmistrz Miasta i Gminy zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wyznaczył jednostki organizacyjne Gminy, w których będzie wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna przez osoby skazane wyrokiem Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

2. Cichocki Hieronim -mieszkaniec Antoniewa /emeryt /

- zabierając głos zwracał się do radnych Rady o zmniejszenie od nowego roku stawek opłat za odbiór śmieci od jednoosobowych gospodarstw.

Mówił, że opłata 19 zł od jednej osoby jest niesprawiedliwa społecznie, bo na przykład w gospodarstwach dwu osobowych ta opłata wynosi już 14,50 zł, a w trzy osobowym 9,70 zł za osobę.

Wskazał, że niezrozumiałe jest, czym Rada się sugerowała przyjmując tak wysokie składki.

Prosił, aby organy samorządu jeszcze raz przyjrzały się ustalonym opłatom – bo te opłaty powodują wśród nas niezadowolenie, oburzenie, a przede wszystkim są nie uczciwe i nie sprawiedliwe.

Dodał, że jeśli Burmistrz i radni Rady nie wysłuchają nas samotnych emerytów, to sprawę nagłośnimy poprzez media, a w ostateczności może nawet dojść do protestów emerytów.

3. Szymańska Janina - mieszkanka Antoniewa /emerytka/

- mówiła, że do 1 lipca br. ona, jako osoba samotna należąca do wspólnoty mieszkaniowej płaciła za odbiór śmieci ok. 4,70 zł, a po 1 lipca płaci aż 19 zł za taką samą ilość śmieci. Wzrost dla osób samotnych jest bardzo wysoki.

Mówiła, że przyszliśmy z kolegą w imieniu wszystkich emerytów na sesję i apelujemy o ponowne rozpatrzenie wysokości tych opłat.

Zgłaszamy nasze niezadowolenie wcześniej, tak aby był czas na dokonanie weryfikacji tych opłat od nowego roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- mówił, że przygotowujemy się do ogłoszenia nowego przetargu, dokonujemy analizy kosztów funkcjonowania nowego systemu gospodarki śmieciowej.

Burmistrz zapewniał, że weźmiemy Wasze głosy i prośby pod uwagę.

Kończąc wystąpienie oświadczył, że od nowego roku zaproponuje niższe opłaty, i przedstawi je Wysokiej Radzie do uchwalenia.

Pani Szymańska Janina

- zabierając głos oświadczyła, że trzyma Pana Burmistrza za słowo i dziękuje w imieniu „singli”.

ad. 13

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

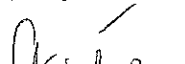
podziękował dyrekcji Gimnazjum za użyczenie i przygotowanie sali na obrady sesji Rady. Dziękował młodzieży za dojrzałe zachowanie, uczestniczącej w lekcji wychowania obywatelskiego.

Natomiast Dyrektor Gimnazjum Wiesław Sierchuła podziękował Przewodniczącemu Rady, radnym Rady oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy za możliwość udziału i uczestniczenia przez młodzież gimnazjalną w obradach Rady Miejskiej Gminy Skoki.

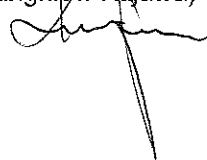
Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa o godz. 15⁴⁵ zamknął obrady XXXI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach.

Sekretarz obrad
(Małgorzata Zaganiacz)


Protokół
(Grażyna Kida)

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)



Po zakończonych obradach radni Rady oraz zainteresowani goście zwiedzili rozbudowany budynek gimnazjum wraz z biblioteką.