

**UCHWAŁA NR XXXI/220/2013
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Skoki w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,83 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) zabudowanych zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę letniskową z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – 0,46 zł od 1m² powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2)
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem pomieszczeń zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – 12,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) wyłączonych w pkt. 2 a) - zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – 11,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym:
 - a) rekreacji indywidualnej, letniskowych, garaży i budynków gospodarczych usytuowanych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – 7,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej – 0,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) altan i innych obiektów budowlanych położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych – 7,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - d) garaży nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) niniejszej Uchwały, gospodarczych i inwentarskich – 4,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) innych, nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), b), c), d) niniejszej Uchwały, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, przeciwpożarowej oraz z zakresu kultury fizycznej i sportu.

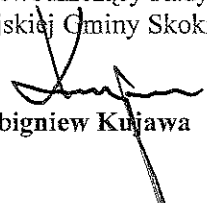
§ 3. Podatek jest płatny na konto Urzędu Miasta i Gminy Skoki, w kasie Urzędu lub u wyznaczonych inkasentów.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki



Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXI/220/2013
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22 października 2013 r.
w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Zgodnie ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) rada gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych każdego roku przez Ministra Finansów. W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Rada Miejska Gminy Skoki określa wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2014r.

Jednocześnie zgodnie z delegacją wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska Gminy Skoki wprowadza inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos