

UCHWAŁA NR XXXI/222/2013
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22 października 2013r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego o powierzchni 63,79 m² w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie .
2. Plan sytuacyjny lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr IX/57/99 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 kwietnia 1999 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalnym w Potrzebanowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kąkol

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXI/222/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22 października 2013r.**

w sprawie:

wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzehanowie.

W budynku świetlicy wiejskiej w Potrzehanowie znajduje się lokal użytkowy, który wykorzystywany jest na cele handlowo-usługowe – sklep wiejski. Wymieniony lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami (między innymi salą) oddany został w najem na czas nieokreślony w drodze przetargu na podstawie uchwały Nr IX/57/99 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 kwietnia 1999 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalnym w Potrzehanowie.

W związku z rozbudową budynku świetlicy wiejskiej w Potrzehanowie i innymi zmianami wprowadzonymi w tym budynku w trakcie trwania umowy najmu uległy zmianie przedmiot najmu oraz warunki, na których ogłoszony został ówczesny przetarg.

W celu uwzględnienia aktualnych realiów związanych z użytkowaniem obiektu świetlicy wiejskiej w Potrzehanowie po jej rozbudowie Wynajmujący podjął decyzję o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą z dniem 31 grudnia 2013 roku.

W najem w drodze przetargu oddane zostaną jedynie te pomieszczenia, które wykorzystywane są na cele handlowo-usługowe – sklep wiejski z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia.

Zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal użytkowy na nowych zasadach na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos