

Uchwała nr XXXI/223/2013
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22.X.2013 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
położonych w Potrzezanie .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

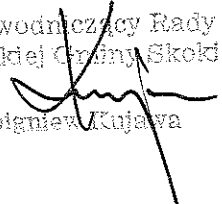
1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Potrzezanie w rejonie ulicy Skockiej pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 214/14 o pow. 0,8347 ha (kw PO1B/00051225/5) i właścicielem nieruchomości gruntowej o pow. 0,7400 ha stanowiącej działkę nr 214/11 (kw PO1B/00059642/0).
2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXI/223/2013
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22.X.2013 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
położonych w Potrzebowie.

Głównym celem zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i osobą fizyczną jest wydzielenie nowych działek o innym ukształtowaniu granic w stosunku do przebiegu pierwotnego, przy założeniu zbliżonej powierzchni wymienianych gruntów. Nowy podział administracyjny granic działki gminnej o areale ponad 15 ha ma na celu poprawę funkcjonalności przedmiotowego terenu. Ten sam cel osiągnie również właściciel nieruchomości będący drugą stroną transakcji.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia ewentualnej różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek, a w wypadku takiej potrzeby zastosowania dopłat wyrównawczych przez strony transakcji. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

