

UCHWAŁA NR XXXII/300/2001
RADY MIASKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 22.11.2001 r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Skoki**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLIII/257/97 z dnia 30.09.1997r. Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej na obszarze działek nr 145,146 i 149 w Rościnnie.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, uchwalonym uchwałą Nr XI/49/94 z dnia 5.12.1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 243.
3. Granice obowiązywania miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Rościnnie”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 2.

Wskroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej – przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 3/ wysokości obiektów budynków – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy.

§ 3.

Symbole oraz linie rozgraniczające terenów wyznaczanych planem określa rysunek.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem ML.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się wyłącznie na cele lokalizowania budynków letniskowych w zabudowie wolno stojącej, budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni do 40 m² oraz obiektów małej architektury.

§ 5.

Wyznacza się tereny zieleni publicznej i rekreacji, oznaczone symbolem ZP/US.

§ 6.

Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem EE.

§ 7.

Wyznacza się tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem NO.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny komunikacji:
 - 1/ dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolem KL (poszerzenie istniejącej drogi gminnej),
 - 2/ dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem KD,
 - 3/ przejść pieszych, oznaczone symbolem KX.
2. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie obiekty budowlane służące komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9.

Jeżeli po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wyznaczone tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem NO, okażą się nieprzydatne na określone niniejszą uchwałą cele, można je włączyć w tereny przylegające, przeznaczone na cele zabudowy letniskowej i nadać im te same przeznaczenia.

Rozdział 3

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§ 10.

Określa się linie rozgraniczające dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami od 02 KD do 09 KD, o szerokości 10 m, szerokości jezdni 5 m z odcinkowymi poszerzeniami i placami nawrotu o wymiarach – zgodnych z rysunkiem planu.

§ 11.

Wyznacza się tereny na poszerzenie istniejącej drogi gminnej, oznaczone symbolami 01 KL i 02 KL, to jest pasy terenu o szerokości 2,5 m, przylegające bezpośrednio do tej drogi.

§ 12.

Ustala się włączenie ulicy 05 KD w drogę gminną, przebiegającą poza terenem objętym planem.

§ 13.

Wyznacza się linie rozgraniczające przejść pieszych o szerokości 5 m, oznaczonych symbolami 010 KX do 013 KX.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§ 14.

Ustala się, że:

- 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez budowę stacji transformatorowej słupowej np. STSp-15/0,4 KV i linii zasilającej tę stację o napięciu 15 KV – odgałęzienia od linii SN-15 KV do prowadzącej do napowietrznej stacji transformatorowej typu STS-15/0,4 KV nr 903 znajdującej się na terenie ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Budziszewskim,
- 2/ zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu osiedlowego o średnicy \varnothing 100 mm, wyprowadzonego z komunalnej sieci wodociągowej w Skokach po jej rozbudowie.
- 3/ do czasu wybudowania komunalnej sieci wodociągowej w najbliższej położonej od nieruchomości drodze publicznej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,
- 4/ odbiór ścieków sanitarnych nastąpi poprzez budowę osiedlowej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem NO tłoczącej ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej w Skokach,
- 5/ do czasu wybudowania sieci kanalizacji komunalnej w najbliższej położonej od nieruchomości drodze publicznej, dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków,
- 6/ odprowadzenie wód deszczowych nastąpi siecią kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku poprzez osadnik deszczowy,
- 7/ zaopatrzenie w gaz nastąpi z rozbudowywanych sieci gazowych

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15.

Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 70 % całkowitej powierzchni działki.

§ 16.

Zabudowie budynkami podlegać może 25 % powierzchni działki budowlanej.

§ 17.

1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 40 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym.
2. Na działce budowlanej należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych.

§ 18.

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1/ budynków mieszkalnych – 10 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie,
- 2/ budynków garażowo-gospodarczych – 6 m.

§ 19.

W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej lub pylących.

§ 20.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
 - 1/ od jezdni drogi powiatowej KDP – 20 m,
 - 2/ od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 02KL i 03 KL – 8 m,
 - 3/ od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 01 KD – 6 m,
 - 4/ od linii napowietrznej 15 KV – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek.

§ 21.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać o wysokości 1,5 m, z elementów stalowych lub drewnianych osadzonych w ramach stalowych lub filarkach murowanych, na podmurówce o wysokości do 0,3 m tynkowanej lub wykonanej z klinkieru.

§ 22.

Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 6
Zasady i warunki podziału terenu na działki

§ 23.

Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 800 m².

Rozdział 7
Stawka procentowa od wzrostu wartości terenu

§ 24.

Na podstawie art. 10 ust. 3 i w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 25.

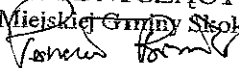
Traci moc Uchwała nr XI/49/94 Rady Miasta i Gminy Skoki w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki z dnia 5 grudnia 1994 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 243z dnia 8.12.1994 r., w zakresie uregulowanych niniejszą uchwałą.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Paweł Biały

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki
nr XXXII/300/2001 z dnia 22.11.2001r.


Procedurę nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki podjęto po podjęciu uchwały Nr XLIII/25 7/97 z dnia 30.09.1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu określając granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późn. zmianami).

Po uchwaleniu zmiany przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie sporządzania bądź zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Paweł Biały

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ W ROŚCINNIE

SKALA 1 : 2000



MAPA ORIENTACYJNA
SKALA 1:100 000



MAPA ZASADNICZA W TORNIK

SKALA 1:1000
Nr. mapy zasadniczej: 4327/04/12/2001
4327/04/12/2001
Województwo: woiwództwo łódzkie
Powiat: węgrowski
Gmina: Toruń
Miejscowość: Rościnnie
Wzrost: 100m
Data: 2001

Wzrost: 100m
Data: 2001

LEGENDA

- GRANICA OGBOWIĄZANA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - POSTULOWANA LINIA PODZIAŁU WYMIERNIEŚCISKO
- WSPRZECIĄCZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ML : TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZPIUS : TERENY ZELEK PUBLICZNEJ
- ZPIUS : TERENY ZELEK PUBLICZNEJ
- NO : TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI SPORTU
- NO : TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI SPORTU
- KL : TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- KL : TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- KL : TERENY URZĄDZEŃ I ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KL : TERENY URZĄDZEŃ I ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD : DROGA LOKALNA
- KD : DROGA LOKALNA
- AX : DROGA GOSPODARWA
- AX : DROGA GOSPODARWA
- AX : CAG PIERZY
- AX : CAG PIERZY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
ML - 114 488 m²
ZPIUS - 4 932 m²
EE - 52 m²
NO - 216 m²
TERENY DRÓG - 22 378 m²

WYKONANIE:
mgr inż. Ziemkowska
mgr inż. Szwandowicz
mgr inż. Pogorzelska

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XXX/1300/2001
RADY MIASTA I GMINY W SKOKACH Z DNIA 22.11.2001r.

Dr. U. Woj. WLKP Nr 30
por. 551 z 28.02.2003r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały