

RGKiR.6840.2.2014

ZARZĄDZENIE NR 6/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 stycznia 2014 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 51/3 o pow. 0,1800 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/248/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17.11.2005 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Budziszewicach stanowiącej działkę nr 51/3 o pow. 0,1800 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 51/3 o powierzchni 0,1800 ha.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Budziszewicach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach-Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 stycznia 2014 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zbudowanej położonej w Budziszewicach oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 51/3 o pow.0,1800 ha.**

1. Określenie przedmiotu sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 51/3 zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym (do rozbiórki) położona w Budziszewicach, zapisana w KW PO1B/00046455/8 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 51/3 - 0,1800 ha (w ewidencji gruntów dr i Br)
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (dawne siedlisko) położona jest w Budziszewicach pod nr 16 w niewielkiej odległości od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną i przyłącze wodociągowe. Na działce położony jest murowany, parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 70 m ² . Budynek z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania i kwalifikuje się do rozbiórki.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość składająca się z działki nr 51/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach istniejącej zabudowy budownictwa jednorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 51/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Informacja o warunkach i ograniczeniach sprzedaży</i>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - 42.500,00 zł
(sprzedaż zwolniona z VAT)
3. Wadium - 6.500,00 zł

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie- O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 19 lutego 2014r. (środa)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 19.02.2014 roku, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w dniu **24 lutego 2014 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰**.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos